

Hala wynajem Ożarów Mazowiecki

516 000 619

Ożarów Mazowiecki, Mazowieckie

Rent: €9,100.00 **Size: 2600 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Panattoni Park Ożarów to nowoczesne centrum dystrybucyjne o łącznej powierzchni 66 800 mkw. Park zlokalizowany na obrzeżach Warszawy. Obiekt znajduje się w Ożarowie Mazowieckim w odległości około 15 km na zachód od Warszawy, bezpośrednio przy trasie numer 2 (E30) biegnącej z Warszawy do Poznania oraz w pobliżu węzła „Pruszków” na planowanej autostradzie A2 z Berlina do Moskwy. Doskonała lokalizacja w niewielkiej odległości od Warszawy zapewnia dostęp do wysoko wykwalifikowanych pracowników, a łatwy dojazd komunikacją miejską (autobus 713) jest dodatkowym atutem parku.

Panattoni Park Ożarów zaprojektowany z myślą o średnich i dużych najemcach z przeznaczeniem na centra dystrybucyjne i magazynowe. Powierzchnia biurowa i socjalna do aranżacji wg wymagań klienta.

Obiekt wybudowany w nowoczesnej konstrukcji stalowej o wysokości netto 10m. Hale ocieplone, ogrzewane, doświetlone światłem dziennym poprzez świetliki dachowe. Posadzka bezpyłowa o nośności 5T/mkw, siatka słupów 22,5 x 12m, dostęp do hal poprzez doki załadunkowe i bramy z poziomu „0”. Budynki wyposażone są w nowoczesną instalację p.poż – kłapy system ESFR. Park oferuje także miejsca parkingowe, place manewrowe i całodobową ochronę.

Pomieszczenia biurowe i socjalne będą przygotowane w zależności od indywidualnych potrzeb potencjalnych klientów. Istnieje możliwość wyposażenia biur w klimatyzację oraz pełne okablowanie komputerowe.

Minimalna powierzchnia do wynajęcia: 1 300 mkw.

Maksymalna powierzchnia do wynajęcia: 19 100 mkw .

Powierzchnie dostępne od zaraz

Stawki czynszu do negocjacji w zależności od wynajmowanej powierzchni i okresu najmu.

|
teren z własnymi drogami przejazdowymi, obszerne place manewrowe, postojowe, duże parkingi dla TIR i samochodów osobowych; teren zazieleniony, wyłożony kostką, zadbane

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pelka |

22 530 11-38 |

516 000 619 |

maciej.pelka@emerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1213

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/

