

Biuro sprzedaż Otwock

516 000 603, 22 29 5

Otwock, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,299,000.00

Size: 326 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

Przedmiotem oferty jest połowa budynku. Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT

Opis inwestycji

Budynek został zaprojektowany, jako budynek rezydencjalny. Są to 2 zespoły budynków połączone tylko garażami i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi nad nimi. Budowany jest bardzo solidnie w technologii tradycyjnej, ze ścianami 3-warstwowymi (cegła-styr-cegła) oraz z ocieplonymi i izolowanymi od wilgoci fundamentami (pomimo braku piwnicy) a do jego budowy używane są wyłącznie materiały najlepszych firm i niekwestinowanej jakości, poświadczonych odpowiednimi certyfikatami (cegła K3, U-max – ŁĘŻANY, bloczki betonowe i stropy Teriva – CERTUS, beton – wytwórnia Pazio-Beton, dachówka RUPP-Ceramika, drewno dachowe – impregnowane z atestem, itp. Wszystkie przeprowadzone prace – w tym zanikowe, potwierdzone zostały dla przyszłego klienta dokumentacją fotograficzną, prowadzoną od samego początku budowy.

Znaczną uwagę w trakcie projektowania budynku poświęcono jego funkcjonalności oraz max wygodzie przyszłego użytkownika, stąd przestronne balkony, sypialnia małżeńska z oddzielną garderobą i łazienką i wyjściem na 2 z nich, przestronne lobby na poddaszu o pow. prawie 60 m kw. a wysokość ścian skrajnych na poddaszu jest nie mniejsza niż 200 cm, co pozwala na nieskrępowane poruszanie się po nim. Znajduje się tam również miejsce na 2-gi już w budynku kominek, oraz podobnie jak na piętrze wyjście na 2 balkony, Na uwagę zasługuje również rozwiązanie pomieszczeń na parterze, na którym znajdują się wyjścia na front i tył domu.

Wszystkie pomieszczenia w budynku są wentylowane a poddasze doświetlone dodatkowo oknami dachowymi. Na uwagę zasługują też z pewnością ładne i przestronne balkony oraz wysokość ścian skrajnych na poddaszu, która jest nie mniejsza niż 200 cm i pozwala na nieskrępowane poruszanie się po nim, przez co można je wykorzystywać równie w pełni tak jak pozostałe kondygnacje

Nieruchomość może być przeznaczony na siedzibę firmy, do wykorzystania na działalność usługową w branży medycznej, turystycznej, mały pensjonat.

jako ośrodek szkoleniowy z miejscami noclegowymi, szkołę, hotel, spa, gabinety i laboratoria kosmetyczne, przychodnię, klinikę, gabinety rehabilitacyjne (szczególnie ortopedyczne gdyż w odległości 1,5 km jest znany szpital ortopedyczny im. A. Grucy), dom spokojnej starości, żłobek, itp.

Lokalizacja

Teren wokół budynku to tereny parkowe z możliwością zabudowy, stąd też obecność w jego bezpośrednim sąsiedztwie licznych drzew, w tym starodrzewu sosnowego. Pomimo tego leśnego charakteru działka zlokalizowana jest blisko ścisłego centrum miasta. W bezpośrednim jej sąsiedztwie znajduje się kilka nowo-wybudowanych budynków jedno i kilkunastopiętrowych i jest tu tendencja do dalszej zabudowy. W pobliżu znajduje się szkoła i sklep spożywczy oraz niewielkie,



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/34

ale bardzo ładne nowe osiedle mieszkalne. Nieco dalej apteka i kościół. W ulicy znajdują się wszystkie media, dzięki czemu dla budynku można było przewidzieć ogrzewanie gazowe.

Dane podstawowe inwestycji

1. Adres: Otwock,
2. Typ obiektu: budynek 2-lokalowy możliwość połączenia w jeden budynek
3. Stan obiektu przy sprzedaży: developerski
4. Pow. użytkowa: 326,63 m², w tym garaż 25,98 m²
5. Media: woda, kanalizacja, en. elektryczna, gaz, tel

Typ ofertySymbol Pow. użyt.W tym garażPow. działki

Dom D2P 326,63 m²225,98 m² 927 m²

D2L 326,63 m²225,98 m² 927 m²

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.