

# Działka sprzedaż Rynia gm. Nieporęt Główna

**507 062 666**

Główna  
Nieporęt, Mazowieckie

**Purchase Price: zł180,000.00**

**Size:** 1408 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

RYNIA GMINA NIEPORĘT nad Zalewem Zegrzyńskim

Działka budowlana przy ulicy Głównej w Ryni.( główna asfaltowa ulica w Ryni)

Działka w drugiej linii zabudowy od Zalewu Zegrzyńskiego.

W ulicy prąd, gaz i wodociąg, szerokość działki od strony wjazdu 18m

w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem ML - cele zabudowy letniskowej z możliwością zabudowy całorocznej, jeśli powierzchnia działki jest większa niż 500 m<sup>2</sup>.

-maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje naziemne ( w tym użytkowe poddasze)

-70% powierzchni biologicznie czynnej, max 25%powierzchni zabudowy.

- minimalna powierzchnia nowopowstałej działki 600m<sup>2</sup>

Miejscowość letniskowa, sąsiednie działki zabudowane domami letniskowymi i całorocznymi

Do Ryni dojeżdża autobus miejski ZTM.

Działka przy głównej ulicy w Ryni,

wjazd z asfaltu. W ulicy media prąd, gaz i wodociąg.

Druga linia zabudowy od strony Jeziora Zegrzyńskiego.

Okolica letniskowa,

Działka budowlana obok domy całoroczne i letniskowe.

Do Ryni dojeżdżają autobusy miejskie MZK.

CENA DO NEGOCJACJI

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/7](https://FreeCommercialSite.com/7)