

Działka sprzedaż Nieporęt Białobrzegi

516 000 603, (22) 29

Nieporęt, Mazowieckie

Purchase Price: zł604,350.00

Size: 2370 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

ŁADNA DUŻA DZIAŁKA POŁOŻONA W POBLIŻU AKWENU WODNEGO

Duża płaska działka znajdująca się na lekkim wzniesieniu, posiada warunki zabudowy. W pobliżu znajdują się ładne domy jednorodzinne, parterowe i jedno piętrowe. Media doprowadzone są do granicy działki. Teren jest ogrodzony płotem z podmurówką. Okolica jest cicha i spokojna. Najbliższa zabudowa to domki jednorodzinne oraz w dalszej odległości ośrodki wypoczynkowe oraz Zalew Zegrzyński. Bardzo blisko działki znajduje się duży zadbane staw regularnie zarybiany przez właścicieli. Widok z działki jest na sąsiednie domy oraz na wspomniane wcześniej jezioro.

LOKALIZACJA

Prezentowany teren znajduje się w pobliżu Zalewy Zegrzyńskiego. W odległości 250 metrów znajduje się łagodne zejście do wody, pod które można podjechać samochodem. Bardzo blisko znajduje się również średniej wielkości przystań jachtowa. Przystań ta zarządzana jest przez wysokiej klasy ośrodek wypoczynkowy "Marina Diana", który bardzo dba o wysoki poziom obsługi. Cumują tu łodzie o wysokim standardzie.

KOMUNIKACJA Z WARSZAWĄ

Działka usytuowana jest w odległości 100 m od lokalnej drogi asfaltowej. Prawie na przeciwko działki znajduje się przystanek autobusowy, trzech linii autobusowych jeżdżących do Warszawy. Dwie linie mają swoje przystanki końcowe w punkcie przesiadkowym Warszawa Żerań a trzecia dojeżdża do "Rotundy" i metra. Przejeżdża również w pobliżu stacji metro Warszawa Gdańska. W pobliskim Nieporęcie znajduje się przystanek kolejki SKM, którą do Warszawy dojedziemy w 15 min.

WARUNKI ZABUDOWY

Działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, wg MPZP gminy Nieporęt z 2003r. teren oznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu w planie 17M, oraz obiekty gospodarczo-garażowe przynależne budynkom mieszkalnym o max. pow. zabudowy 60mkw. Na terenach o których mowa możliwe jest wydzielenie w budynku mieszkalnym pomieszczeń usługowo-handlowych o pow. nie przekraczającej 40% pow. użytkowej budynku.

ZAPRASZAM DO KUPOWANIA

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2/