

Hala wynajem Nadarzyn

516 000 537

Nadarzyn, Mazowieckie

Rent: €11,760.00 **Size: 4200 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Strategicznie położone nowoczesne centrum dystrybucyjne składające się z czterech budynków magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni około 63,000 mkw. Na atrakcyjność centrum wpływa również bezpośrednia bliskość międzynarodowych szlaków transportowych. Park Logistyczny położony tuż przy międzynarodowej drodze E67 (Wrocław-Białystok), na terenie gminy Nadarzyn, 25 kilometrów na południowy zachód od centrum Warszawy i 15 kilometrów od międzynarodowego portu lotniczego na Okęcie.

Obiekt zaprojektowany z myślą o średnich i dużych najemcach, doskonale nadaje się na centra logistyczne, magazyny i chłodnie do przechowywania produktów spożywczych.

Obiekt wybudowany w nowoczesnej konstrukcji stalowej o wysokości netto 10m. Hale ocieplone, ogrzewane, doświetlone światłem dziennym poprzez świetliki dachowe. Posadzka bezpyłowa o nośności 5 T/mkw, siatka słupów 12 x 25 m, dostęp do hal poprzez doki załadunkowe i bramy z poziomu "0". Budynki wyposażone w nowoczesną instalację p.poż - tryskacze.

Pomieszczenia biurowe i socjalne będą przygotowane w zależności od indywidualnych potrzeb potencjalnych klientów. Istnieje możliwość wyposażenia biur w klimatyzację oraz pełne okablowanie komputerowe.

Minimalna powierzchnia do wynajęcia: 2 700 mkw

Maksymalna powierzchnia do wynajęcia: 4 200 mkw.

Powierzchnie dostępne od zaraz

Stawki czynszu do negocjacji w zależności od wynajmowanej powierzchni i okresu najmu.

|
Biura nowowytbudowane - 9,00 Euro/mkw
Biura istniejące - 8,00 Euro/mkw
dostęp przez 10 ramp samopoziomujących + wjazd z poziomu "0"

::KONTAKT DO AGENTA |

Marek Korwin-Kulesza |
22 530 11 38 |
516 000 537 |
marek.korwin@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|
Emmerson S.A.


FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/9

Date Available: Immediately