

Biuro sprzedaż Konstancin-Jeziorna Konstancin

515-894-437

Konstancin-Jeziorna, Mazowieckie

Purchase Price: zł5,000,000.00

Size: 162 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Willa przy Parku Zdrojowym w Konstancinie na uzdrowisko

Słynna, zabytkowa willa MUSZKA w Strefie A, tuż przy Konstancińskim Parku Zdrojowym z łąkami solankowymi regenerującymi organizm, na pięknej, zalesionej starodrzewem i zagospodarowanej działce 2650 m². Muszka stanowi jedną z atrakcji architektonicznych Konstancina. Często umieszczana na pocztówkach widokowych...

Kameralnie, zacisznie usytuowana w samym sercu Konstancina, daje mieszkańcom komfort uzdrowiska połączony z licznymi atrakcjami kurortu, centrów odnowy i rozrywki tuż obok. W pobliżu są również cenione zabytki: Willa i Muzeum Stefana Żeromskiego, inne słynne wille, dwie restauracje, Cukiernia Bohmana, Kościół, Uzdrowisko Konstancin-Zdrój z basenem oraz nowoczesne Centrum Kompleksowej Diagnostyki, Leczenia i Rehabilitacji (CKR-Konstancin), dodatkowo z ogólnodostępnymi: pływalnią, aqua aerobikiem, szkołą pływania, krioterapią ogólnoustrojową, bieżnią szkieletową, łaźnią parową, sauną fińską, masażem, odnową biologiczną, solarium, jaskinią solno-jodową, fitness, szkołami sportowymi, usługami kosmetycznymi, fryzjerskimi, kortami tenisowymi, Pilates / Fitball itd.

Blisko są też przedszkola, szkoły, przychodnie, sklepy i centrum handlowe.

Ulica przed posesją w ciągu dwóch lat ma się stać deptakiem Parku Zdrojowego. Po drugiej stronie drogi dojazdowej jest Park z pięknym starodrzewem. Działkę z trzech pozostałych stron również otacza Park, ale tu z prywatnymi posesjami i zabytkowymi willami. Działka Muszki jest ogrodzona. Wewnątrz mamy starodrzew, w tym dęby, kwiaty i krzewy ozdobne. Willa i jej liczne okna oraz drzwi tarasowe zorientowane są: na południowy zachód i północny wschód od frontu i z tyłu, po bokach na północny zachód i południowy wschód. Od frontu i po obu bokach okala ją taras, ok. 50 m², z tyłu zaś taras ok. 20 m², co samoistnie zachęca jej mieszkańców do ciągłego przebywania na zewnątrz i bezpośredniego kontaktu z leczniczym żywiczno-solankowym powietrzem Konstancina. Wewnątrz na parterze mamy salon, ok. 40 m² ze światłem słonecznym wpadającym z trzech kierunków geograficznych przez cztery duże okna. Rozwiązanie to daje piękne efekty świetlne przez cały dzień. Kuchnia ok. 16 m² z zabudową, również świetnie doświetlona dużym oknem. Na parterze jedno WC, a w korytarzu odrestaurowane schody. Wzdłuż nich zgrabne okienka. Na parterze, pod schodami i na piętrze dodatkowo jeszcze po jednej parze. Na piętrze są cztery pokoje, które mogą pełnić dowolne funkcje: 20m², 18m², 16m², i 7 m², również z pięknie zaplanowanym naturalnym oświetleniem słonecznym - licznymi oknami różnych rozmiarów, oraz łazienka z oknem i WC osobno. Na Strychu o powierzchni 81 m² trzymane są obecnie rzeczy rzadko używane. W podpiwniczeniu kotłownia i pomieszczenia gospodarcze. Na posesji znajdują się też osobne zabudowania: służbówka, ok. 20 m², garaż, ok. 20 m², i dom mieszkalny o pow. użytkowej 102 m², z poddaszem do zaadaptowania i



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/:

podpiwniczeniem.

Posesja szczególnie polecana na uzdrowisko lub dla osób prywatnych, ceniących piękno, rekreację, witalność i regenerację sił w jednym.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ Agencji Bracia Sadurscy Nieruchomości.

Kontakt:

Aneta Sadurska-Kurowska , tel. + 48 606 272 980

www.sadurscy.com

|

Dom do remontu

::DODATKOWE INFORMACJE |

Nazwa obiektu: Muszka |

Dozór budynku: możliwy |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Dojazd - opis: Przystanek komunikacji miejskiej MZK 200 m, autobusy nr: 700, 710 + linia nocna |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Możliwość parkowania: tak |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 2 |

Podłogi: parkiet |

Położenie obiektu: blisko centrum |

Teren ogrodzony: TAK |

Okna: stare drewniane |

Tarasy: taras duży |

Powierzchnia ogródka [m2]: 2450,00 |

Zagosp. działki: zagospodarowan