

# Lokal wynajem Kobyłka Królewska

**516 000 568**

Królewska  
Kobyłka, Mazowieckie

**Rent: zł3,200.00**   **Size: 80 m<sup>2</sup>**

**Retail**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni ok. 80m w Kobyłce na ul. Królewskiej w odległości ok. 1km do ul. Nadarzyńskiej (drogi Warszawa- Wołomin). Okolica zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokal na parterze znajduje się na posesji ogrodzonej domu jednorodzinnego. Oddzielne, niezależne wejście do lokalu, możliwość parkowania na ulicy i na terenie posesji.

Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja miejska. Monitoring.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym.

Pomieszczenia:

- dwa pomieszczenia po ok. 20m z oknami

- dwa pomieszczenia po ok. 20m bez okien

Na podłodze terakota, możliwość pozostawienia regałów i obecnego wyposażenia( biurka)

- kotłownia

- łazienka -wc

- małe pomieszczenie gospodarcze

- do uzgodnienia możliwość korzystania z garażu

Lokal z możliwością przeznaczenia na biuro, małą hurtownię, usługi.

Czynsz najmu 3200 zł plus opłaty za zużycie gazu, wody+ ścieki, prądu.

Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

LOKAL WOLNY OD ZARAZ.

-----

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/79](https://FreeCommercialSite.com/79)