

Działka sprzedaż Józefów Józefów

501073565

Józefów, Mazowieckie

Purchase Price: zł3,000,000.00

Size: 7039 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Działka budowlana o charakterze leśnym z dopuszczoną zabudowa mieszkalną jednorodziną. Maksymalna wysokość zabudowy to dwie kondygnacje + poddasze użytkowe (11 metrów). Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 80%. Możliwy podział na działki o minimalnej powierzchni 1500 m2. Są również wydane warunki zabudowy dla pięciu czterołokalowych budynków oraz pozwolenie na budowę dla pierwszego z nich. Słynny otwoki mikroklimat, blisko rzeki Świder, a również Wisły. W okolicy zabudowa rezydencyjna, głównie nowe domy na dużych leśnych, porośniętych sosnami działkach. Dobry dojazd do Warszawy - ok. 23 km do centrum - al. Nadwiślańska, Wałem Miedzeszyńskim (komunikacja autobusowa A 702), jak również SKM i pociąg podmiejski. Ulica oświetlona, woda i gaz w ulicy ok. 100 m od działki, kanalizacja w budowie. W pobliżu od kilku lat działa, przy dyskretnym wsparciu Opus Dei, Stowarzyszenie Wspierania Edukacji i Rodziny Sternik, które prowadzi elitarny zespół przedszkoli i szkół, do którego dzieci przywożone są szkolnymi busami z różnych dzielnic Warszawy. Również w najbliższej okolicy pole golfowe i minigolf dla dzieci. Podwarszawski Józefów posiada pełną infrastrukturę usługowo-handlową, dobry dojazd do Warszawy i trudny do przecenienia mikroklimat, stąd w okresie ostatnich lat przenosi się tu wiele warszawskich rodzin zmęczonych mieszkaniem w wielkim mieście. CENA DO NEGOCJACJI.

działka objęta mpzp - RL22 - las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: w ulicy |

Gaz: w ulicy |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: droga utwardzona |

Otoczenie: las |

Kanalizacja: miejska |

Komunikacja publ.: MZK, kolej podmiejska, autobus podmiejski |

Położenie: obrzeża miasta |

Wymiary działki [m]: 60x145 |

Zagosp. działki: niezagospodarowana |

Ukształtowanie działki: częściowo zalesiona |

Kształt działki: trapez |

Ogrodzenie działki: brak |

::LINK DO STRONY |

<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=24483>

::KONTAKT DO AGENTA |

Ceraficka Grażyna |

(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 26 |

501073565 |

ceraficka@pisareknieruchomosci.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/7/

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ceraficka Grażyna
(licencja nr: 7213)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo