

# Działka sprzedaż Józefów

**516 000 603, 22 29 5**

Józefów, Mazowieckie

**Purchase Price: zł1,400,000.00**

**Size:** 4000 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Świetnie skomunikowana, działka gruntu o powierzchni 4000 m<sup>2</sup>, usytuowana przy jednej z głównych ulic w Józefowie na skraju terenów leśnych. Działka leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa. Plan ustala, że przeznaczeniem podstawowym dla tego terenu jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, realizowane w formie zabudowy wolnostojącej jednakże dopuszcza również nieuciążliwe usługi oraz zabudowę turystyczno-rekreacyjną. Szerokość działki 25 m<sup>2</sup>.

Zabudowa jest możliwa na 30% powierzchni. W pobliżu szkoły, licea, przedszkola. Doskonały, dojazd do Warszawy.

Świetna lokalizacja do prowadzenia działalności, handlowej lub usługowej – siedziba firmy, magazyn, biuro, pensjonat, hotel, dom spokojnej starości, usługi medyczne.

Bliskość Warszawy i dostępność komunikacyjna, położenie wśród lasów Mazowieckiego Parku Krajobrazowego stwarzają korzystne perspektywy i sprzyjają dynamicznemu rozwojowi miasta Józefów. Specyficzny mikroklimat, piękne okolice są magnesem dla potencjalnych mieszkańców. Zapraszam do inwestowania w mieście Józefów, tu znajdziecie Państwo dobry klimat do realizacji swych przedsięwzięć.

Cena do negocjacji !

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/36](https://FreeCommercialSite.com/36)