

Działka sprzedaż Iłów Zalesie

516 000 603, 22 29 5

Iłów, Mazowieckie

Purchase Price: zł325,000.00

Size: 25900 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Urokliwe siedlisko 2,59 ha w otoczeniu lasów sosnowych z domieszką dębu i brzozy położone blisko Wisły na terenie Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 pod hasłem Kampinowska Dolina Wisły (obszary przyrodnicze i krajobrazowe nad Wisłą od Warszawy do Płocka) we wsi letniskowej Gilówka Dolna w gminie Iłów. Malowniczo ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu ze wzniesieniami i skarpami porośniętymi kilkunastoletnimi sosnami oraz inną roślinnością. W środkowej części wybudowany jest nowy (4 lata), ocieplony, drewniany domek w kolorze miodu (wymiary: 7,9m * 6,3m). Na dole: salonik z aneksem kuchennym oddzielonym blatem, łazienka, osobna sypialnia oraz pomieszczenie z przeznaczeniem na typową kuchnię lub pokój. Poddasze użytkowe wykorzystane jako sypialnia oraz kącik do pracy, mała weranda. Podziemna linia energetyczna poprowadzona jest tak, aby jej przebieg nie kolidował z ewentualną rozbudową domku. Siedlisko na długości 110 m przylega do drogi powiatowej prowadzącej nad Wisłę (2,5km do Przystani Suchodół). W północnej części znajduje się zarybiony staw o powierzchni ok. 800m². Trwają prace nad budową drugiego stawu z wyspą (zostało wydane pozwolenie na budowę trzech stawów połączonych kanałami, tak aby można było pływać łódkami). Nad stawem znajduje się grillowisko: grill z kamienia, zadaszenie drewniane ustawione na słupach z drzew. Siła 25 kw doprowadzona do domku i studni obmurowanej kamieniem i wymurowanej w głąb z możliwością zainstalowania hydroforu. Teren podświetlony lampami na słupach z drzew o wys. ok. 3-4m na powierzchni ok. 7000 m². Siedlisko jest ogrodzone ogrodzeniem drewnianym, ażurowym z dwoma wjazdami na teren oraz furtką pośrodku, którą wchodząc i schodząc po skarpie drewnianymi schodami trafiamy przed domek. W zachodniej części wybudowany jest budynek gospodarczy (drewniany) o pow. 100m², a po obu jego stronach znajdują się dwa domki 9 i 14 m² np.; dla pracowników. W okolicy ścieżki rowerowe, koła łowieckie, lasy idealne dla grzybiarzy. Sąsiedztwo spokojne – są to ludzie przebywający tam z wnukami lub dziećmi. Okolica idealna na wypoczynek – możliwość prowadzenia agroturystyki. Na wieś zatwierdzono plan na budowę wodociągu na jesień 2010 r.

Odległości: 3km do Iłowa, 20km do Sochaczewa, 72km do Warszawy, 36 do Płocka, 3km do trasy Warszawa-Płock

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 8690

Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/81