

Działka sprzedaż Izabelin Mościska

516 000 603, (22) 29

Izabelin, Mazowieckie

Purchase Price: zł3,150,000.00

Size: 15100 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Działka na pograniczu Warszawy-Bielany, w Mościskach, gmina Izabelin. Szerokość działki 28m, długość 550m, pas działki ciągnie się do Kampinoskiego Parku Narodowego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje na tym terenie zabudowę mieszkaniowo-usługową (MN/U)- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojącej i bliźniaczej; minimalna powierzchnia dla zabudowy wolnostojącej 1000m², dla bliźniaczej 700m²; powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 55% powierzchni.

Część działki jako teren zabudowy usługowej komercyjnej nieuciążliwej (UK), minimalna wielkość działki dla zabudowy 700m², powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 35% powierzchni.

Część działki położonej bliżej Kampinosu (oznaczonej w Planie MN) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą. Minimalna wielkość działki dla zabudowy wolnostojącej 1000m²; dla bliźniaczej 700m². Powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni. Dostęp do drogi publicznej poprzez projektowane drogi dojazdowe, częściowo przebiegające przez oferowaną działkę. Możliwość dokupienia działki sąsiedniej o szerokości 14m i długości 550m. Południowa część działki zabudowana domem jednorodzinnym i zabudowaniami gospodarczymi do ewentualnej rozbiórki lub zaadoptowania. Budynek z 1989r. o pow. użytkowej 160m², zbudowany z białej cegły, dach pokryty papą; okna częściowo wymienione na pcv. Ogrzewanie centralne (węgiel, drzewo). PARTER: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC; PIĘTRO: 3 pokoje, łazienka, WC. Woda miejska, kanalizacja, gaz. Komunikacja autobusami miejskim. DZIAŁKA sprzedawana w całości.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5728

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3/