

Hala wynajem Izabelin

516 000 619

Izabelin, Mazowieckie

Rent: €3,600.00 **Size: 800 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Nieruchomość położona na terenie Gminy Stare Babice w odległości ok. 1 km od granic Warszawy.

Hala magazynowo - produkcyjna o powierzchni użytkowej 800 m².

- max. wys. hali 8,5 m
- posadzka przemysłowa o podwyższonej nośności 7T/m²
- 1 brama segmentowa z poziomu „0” o wym. 4,26 x 3,35

Uzbrojenie techniczne: energia (2 transformatory 630 kVA i 1 transformator 1000 kVA) do 2 MW z możliwością rozszerzenia do 2,5 MW, woda - przyłącze ϕ 100 mm z wodociągu gminnego, kanalizacja sanitarna (2 szczelne szamba o pojemności 130 m³), kanalizacja deszczowa z układem podczyszczania, ogrzewanie z własnej kotłowni gazowo - olejowej, instalacja gazowa o wydajności 60 m³ /h z dodatkowym ujęciem w części produkcyjnej, instalacja tryskaczowa, hydrantów wewnętrznych, wentylacyjna z funkcją grzania, sprężonego powietrza, oświetlenia awaryjnego, klimatyzacja w części biurowej, teleinformatyka.

Czynsz najmu: Powierzchnia produkcyjno - magazynowa 4,5 Euro/m²/miesięcznie netto

Powierzchnie biurowe: 8 Euro Euro/m²/miesięcznie netto

Podany czynsz najmu został skalkulowany tylko dla powierzchni produkcyjno - magazynowej.

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pełka |
22 530 11-38 |
516 000 619 |
maciej.pelka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976

|
Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3!