Działka sprzedaż Halinów Józefin

516 000 603, 22 29 5

Halinów, Mazowieckie

Purchase Price: **zł224,000.00**
Size: 800 m²

Land

Listing Type: Sale

Property Description

Działka budowlana położona w Halinowie-Józefin, niedaleko stacji PKP-WKD, co gwarantuje bardzo dobre i szybkie połączenie z Warszawą.
Dużą zaletą dziełek jest ich położenie na suchym terenie

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 13

1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenach , o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej i bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek,
2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 15m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług typu: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka,
4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne pracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 350-450 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
5) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika : 2 m.p./ działkę ,
7) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych bez poddaszy użytkowych,
8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 800 m2dla zabudowy wolnostojącej i min. 650m2 dla zabudowy bliźniaczej,
9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 16 m dla zabudowy wolnostojącej i min. 11 m dla zabudowy bliźniaczej,
10) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wbudowanych, których uciążliwość nie wykracza poza obiekt budowlany,
11) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni,
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

FreeCommercialSite.com

Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/36