

# Działka sprzedaż Halinów Józefin

**516 000 603, 22 29 5**

Halinów, Mazowieckie

**Purchase Price: zł249,000.00**

**Size:** 890 m<sup>2</sup>

**Land**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

Działka budowlana położona w Halinowie-Józefin, niedaleko stacji PKP-WKD, co gwarantuje bardzo dobre i szybkie połączenie z Warszawą.  
Dużą zaletą działek jest ich położenie na suchym terenie.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 13

1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
  2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formach wolnostojącej i bliźniaczej, na jednej działce jeden budynek,
    - 2) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy jednorodzinnej – do 15m w kalenicy dachu licząc od poziomu gruntu istniejącego,
    - 3) w lokalach mieszkalnych usytuowanych w parterach budynków zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług typu: prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, prywatna pracownia projektowa, prywatne biuro rachunkowe lub notarialne, prywatna kancelaria adwokacka,
    - 4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne pracowanie projektowe, zastosowanie dachów dwu- i wielospadowych i nachyleniu połaci w granicach 350-450 oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
    - 5) sytuowanie budynków wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy,
    - 6) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony - wg wskaźnika: 2 m.p./ działkę,
    - 7) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych parterowych bez poddaszy użytkowych,
    - 8) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i min. 650 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - 9) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów nie mniejszy niż 16 m dla zabudowy wolnostojącej i min. 11 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - 10) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych wbudowanych, których uciążliwość nie wykracza poza obiekt budowlany,
    - 11) powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 60% jej powierzchni.
- Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/36](https://FreeCommercialSite.com/36)

