

# Biuro sprzedaż Polków-Sagały gm. Grębków

**515-894-437**

Grębków, Mazowieckie

**Purchase Price: zł320,000.00**

**Size:** 150 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Dom pod agroturystykę o powierzchni 430m<sup>2</sup> w województwie mazowieckim, gm. Grębków miejscowość Polków Sagały. Położony na zacisznej, kameralnej działce o pow. ok. 3,23ha, w tym 0,85ha lasu. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, ok. 38 m<sup>2</sup> z oknami na południowy zachód i południowy wschód, sypialnia ok. 38 m<sup>2</sup> z oknami na południowy wschód i północny wschód, salon ok. 50 m<sup>2</sup> z miejscem na koninek z oknami na południowy zachód i północny Wschód, łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową ok. 4 m<sup>2</sup> z oknem na północny wschód, bardzo duży hol z szafami wnękowymi i oknami na południowy zachód, ganek, ok. 12 m<sup>2</sup>. Na poddaszu ok. 130 m<sup>2</sup> do zagospodarowania, z oknami i balkonem, który stanowi piękną wieżę widokową na pobliską, wyjątkowo malowniczą okolicę i las. Pod okna domu stale przychodzą z rana sarny, jelenie, dziki, wokół regularnie biegają zające. (Istnieje również możliwość dokupienia ok. 3ha działki za ok. 30.000zł.) W podpiwniczeniu również ok. 150 m<sup>2</sup> ze spiżarnią, warsztatem stolarskim, pralnią i innymi pomieszczeniami gospodarczymi na dowolne cele. Na działce znajduje się również stylowy budynek gospodarczy pełniący obecnie m.in. funkcję garażu ok. 75m<sup>2</sup>, oraz stylowa stodoła ok. 180 m<sup>2</sup>. Dom położony jest w przepięknej okolicy, wśród lasów. Jedyna okazja w atrakcyjnej cenie 320.000zł do negocjacji. Bardzo dobra lokalizacja na biznes agroturystyczny jak i posiadłość. Spełnij swoje marzenia i zostań właścicielem takiego ośrodka w malowniczej, częściowo leśnej okolicy, z grzybami, jagodami i świeżym leśnym powietrzem.

Waldek Jaworski 604-093-516 waldek2@mp.pl

::DODATKOWE INFORMACJE |

Woda: tak - własna |

Dojazd: droga utwardzona |

Dojazd - opis: Do drogi asfaltowej jest 2km. |

Otoczenie: las |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Komunikacja publ.: autobus |

Winda: NIE |

Możliwość parkowania: tak |

Podłogi: panele |

Położenie obiektu: poza miastem |

Pow. całkowitego budynku [m<sup>2</sup>]: 430 |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: częściowo wymienione |

Balkon: brak |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Pokrycie dachu: blacha |

Powierzchnia użytkowa [m<sup>2</sup>]: 90,00 |

Stan budynku: do zamieszkania |



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/1/](https://FreeCommercialSite.com/1/)

Podpiwniczenie: tak |  
Garaż: wolnostojący |

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=74935>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Małgorzata Zębala |  
515-894-437 |  
[gosia@sadurscy.pl](mailto:gosia@sadurscy.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |  
Czarnowiejska 51/5 |  
30-049 Kraków |  
12 630-90-45 |  
[sadurscy.pl](http://sadurscy.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski  
(licencja nr: 803)

-----  
::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt  
kuchni - przygotowany przez [www.4funstudio.pl](http://www.4funstudio.pl) - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i  
łazienek!