

Biuro sprzedaż Polków-Sagały gm. Grębków

+ 48 606-272-980

Grębków, Mazowieckie

Purchase Price: zł320,000.00

Size: 150 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Dom pod agroturystykę o powierzchni 430m² w województwie mazowieckim, gm. Grębków miejscowość Polków Sagały. Położony na zacisznej, kameralnej działce o pow. ok. 3,23ha, w tym 0,85ha lasu. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, ok. 38 m² z oknami na południowy zachód i południowy wschód, sypialnia ok. 38 m² z oknami na południowy wschód i północny wschód, salon ok. 50 m² z miejscem na koninek z oknami na południowy zachód i północny Wschód, łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową ok. 4 m² z oknem na północny wschód, bardzo duży hol z szafami wnękowymi i oknami na południowy zachód, ganek, ok. 12 m². Na poddaszu ok. 130 m² do zagospodarowania, z oknami i balkonem, który stanowi piękną wieżę widokową na pobliską, wyjątkowo malowniczą okolicę i las. Pod okna domu stale przychodzą z rana sarny, jelenie, dziki, wokół regularnie biegają zające. (Istnieje również możliwość dokupienia ok. 3ha działki za ok. 30.000zł.) W podpiwniczeniu również ok. 150 m² ze spiżarnią, warsztatem stolarskim, pralnią i innymi pomieszczeniami gospodarczymi na dowolne cele. Na działce znajduje się również stylowy budynek gospodarczy pełniący obecnie m.in. funkcję garażu ok. 75m², oraz stylowa stodoła ok. 180 m². Dom położony jest w przepięknej okolicy, wśród lasów. Jedyna okazja w atrakcyjnej cenie 320.000zł do negocjacji. Bardzo dobra lokalizacja na biznes agroturystyczny jak i posiadłość. Spełnij swoje marzenia i zostań właścicielem takiego ośrodka w malowniczej, częściowo leśnej okolicy, z grzybami, jagodami i świeżym leśnym powietrzem.

Waldek Jaworski 604-093-516 waldek2@mp.pl

::DODATKOWE INFORMACJE |

Woda: tak - własna |

Dojazd: droga utwardzona |

Dojazd - opis: Do drogi asfaltowej jest 2km. |

Otoczenie: las |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Komunikacja publ.: autobus |

Winda: NIE |

Możliwość parkowania: tak |

Podłogi: panele |

Położenie obiektu: poza miastem |

Pow. całk. budynku [m²]: 430 |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: częściowo wymienione |

Balkon: brak |

Zagosp. działki: zagospodarowana |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: prostokąt |
Pokrycie dachu: blacha |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 90,00 |
Stan budynku: do zamieszkania |
Podpiwniczenie: tak |
Garaż: wolnostojący |

::KONTAKT DO AGENTA |
Aneta Sadurska-Kurowska |
+ 48 606-272-980 |
aneta@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
www.sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Elżbieta
Raciborska-Latocha (licencja nr: 7332)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!