

Hala wynajem Grójec

022 530 11 36

Grójec, Mazowieckie

Rent: zł75,600.00 Size: 5040 m²

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

2 hale magazynowe zlokalizowane w rejonie Grójca 36 km na południe od Warszawy, 26 km - Piaseczno, 21 km - Janki. Nieruchomość jest zlokalizowana niedaleko trasy Warszawa - Radom (i dalej Kraków) i trasy nr 50 Sochaczew - Mińsk Maz. (tzw. południowej obwodnicy Warszawy - część trasy Poznań - Terespol).

W skład kompleksu magazynowego wchodzi:

1. Hala magazynowa o powierzchni 2590 m² (w tym aneks biurowo - socjalny 50 m²) wyposażona w 2 bramy o wymiarach wys. 4,5 m x 4 m i 1 bramę 3,5 m. Wjazd do magazynu znajduje się na poz. O, Hala jest przejazdowa, z możliwością rozładunku TIRa wewnątrz.
2. Hala magazynowa o powierzchni 2200 m² (w tym aneks biurowo - socjalny 22 m²) i dodatkowo magazyn 300 m². Do obiektu magazynowego dobudowana jest 2 - kondygnacyjna część biurowa o powierzchni całkowitej 360 m². Jest możliwość bezpośredniej komunikacji pomiędzy częścią biurową, główną halą i dodatkowym magazynem. Jest to hala przejazdowa, wyposażona również w 2 bramy o wymiarach wys. 4,5 m x 4 m ze swobodnym wjazdem i rozładunkiem TIRa wewnątrz i dodatkową bramę wys. 3,5 m.

Istnieje możliwość podziału hali i wynajmu modułu o powierzchni 1100 - 1200 m².

Magazyny są ocieplone, nieogrzewane z możliwością zainstalowania ogrzewania (nagrzewnice, rękawy, sieć gazowa rozprowadzona jest po całym budynku). Posadzka pyłczą z możliwością zrobienia posadzki bezpyłowej (kwestia ustalenia).

Kompleks wyposażony jest w plac manewrowy o wymiarach 8000 m² z możliwością parkowania przy budynku do 30 samochodów ciężarowych typu TIR i 50 samochodów osobowych. Cały teren o powierzchni 2 ha jest ogrodzony, wyposażony w budkę strażniczą, wszystkie media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizację, obecnie dostępna moc to 60 KW (30 KW na halę) z możliwością zwiększenia.

Nieruchomość położona jest niedaleko od komunikacji PKS i bus.

::KONTAKT DO AGENTA |

Emmerson S.A. - Dział Komercji Warszawa |

022 530 11 36 |

022 530 11 36 |

komercja@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1213

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach


FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/41

