

Hala wynajem Błonie

516 000 603, 22 29 5

Błonie, Mazowieckie

Rent: €11,507.70 **Size: 4310 m²**

Warehouse

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service

*NO
Image
Available*

Property Description

Nowoczesny Park Magazynowy w Błoniu zapewniający optymalną strategiczną lokalizację dla istotnych potrzeb dystrybucji. Łatwa komunikacja z rynkami lokalnymi, krajowymi i europejskimi.

- Dostępna powierzchnia magazynowa 4310 m²
- wysokość składowania 10 m
- dopuszczalne obciążenie podłogi 60kN/m²
- przyjęcie i ekspedycja towarów możliwa poprzez hydrauliczne rampy rozładunkowe i bramę z poziomu „0”
- siatka słupów 24 x 12 m
- świetliki / klapy dymowe
- pełne uzbrojenie techniczne na terenie z ogrzewaniem hali poprzez nagrzewnice gazowe

Czynsz najmu:

Powierzchnie magazynowe: 2,67 Euro/m.kw./miesięcznie netto

Powierzchnie biurowe: 8,00 Euro/m.kw./miesięcznie netto

Opłata eksploatacyjna: 4,10 PLN/m.kw./miesięcznie netto (podatki od nieruchomości, ochrona, odśnieżanie, monitoring, remonty i konserwacje, sprzątanie powierzchni wspólnych, terenów zewnętrznych i pielęgnacja zieleni, etc.)

Media: (energia elektryczna, woda, kanalizacja, ogrzewanie, teleinformatyka) wg. indywidualnego zużycia.

Czynsz netto skalkulowany na bazie powierzchni magazynowej 4310 m²

Opis oferty może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Termin dostępności: od zaraz. Ostateczny czynsz najmu ustalany indywidualnie w zależności od wynajmowanej powierzchni a także okresu najmu.

teren z własnymi drogami przejazdowymi, obszerne place manewrowe, postojowe, duże parkingi dla TIR i samochodów osobowych; teren zazieleniony, wyłożony kostką, zadbane

::KONTAKT DO AGENTA |

Maciej Pełka |

22 530 11-38 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/41

516 000 619 |
maciej.pelka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 7976

|
Emmerson Realty S.A.