

Biuro wynajem Lublin Felin Antoniny Grygowej

516 000 892

Lublin, Lubelskie

Rent: zł55.00 Size: 450 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do wynajęcia nowoczesne powierzchnie biurowe w kompleksie nowoczesnych obiektów biurowych i magazynowych zlokalizowany na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Grygowej, doskonale skomunikowany z centrum miasta i obwodnica Lublina. W niewielkiej odległości (ok. 4 km) znajduje się aktualnie rozbudowywany port lotniczy w Świdniku. Projekt składa się z dwóchkameralnych, czterokondygnacyjnych budynków biurowych o łącznej powierzchni biurowej 13 750 mkw. oraz wysokiej klasy magazynu o powierzchni 14 100 mkw.

Możliwość najmu powierzchni biurowej już od 450 m². Do dyspozycji najemców będzie 170 miejsc garażowe i 50 miejsc parkingowych.

Standard (opcje) powierzchni biurowej:

- klimatyzacja,
- otwierane okna,
- podwieszane sufity,
- wykładzina,
- okablowanie elektryczne,
- okablowanie telefoniczne,
- okablowanie komputerowe,
- kontrola dostępu,
- ścianki działowe,
- czujniki dymu i ciepła,
- ochrona,
- monitoring,

Czynsz najmu 55 zł/m² + 14 zł/m² koszty eksploatacyjne.

Planowany termin realizacji to II kwartał 2011 roku.

Specyfikacja magazynu:

Wysokość składowania 10m;

Siatka słupów: 12x24;

Posadzka: niepyląca;

Obciążenie posadzki: 50kN/mkw.

Ilość doków: 24;

Ilość bram: 12;

Dostępna powierzchnia: 14 100 m²;

minimalny moduł: 2 350 m²;

Powierzchnia biurowo-socjalna 850m²;

Planowany termin realizacji to I kwartał 2011 roku. Polecam!

::KONTAKT DO AGENTA

Maciej Korzeniowski

12 631 39 00

516 000 892

maciej.korzeniowski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1214

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/47

