

Biuro sprzedaż Ratoszyn Drugi gm. Chodel

605 075 075

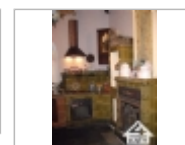
Chodel, Lubelskie

Purchase Price: zł1,399,000.00

Size: 712 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

OFERTA SPECJALNA! Do sprzedania dwór wybudowany w II połowie XVIII wieku. Budynek w stylu barokowym w kształcie litery H, po dwóch stronach bliźniacze alkierze, pomiędzy nimi wielka sala balowa, nad nią znajduje się poddasze które można zaadaptować na cele mieszkalne. Jeden z alkierzy piętrowy, drugi parterowy. Łącznie w budynku znajduje się 13 pomieszczeń. Na szczególną uwagę zasługuje przepiękny barokowy portyk z półkolistym tympanonem i wrzecionowatymi kolumnami. Po drugiej stronie ogromny taras o powierzchni 130mkw. Od strony południowej niegdyś znajdowała się oranżeria - balkon osadzony na arkadowych podporach, obecnie jest on w trakcie odbudowy.

Dworek częściowo został poddany gruntownej renowacji: nowe tynki, posadzki, sufity, okna, instalacje - pełen węzeł sanitarny, prąd, ogrzewanie kominkowe, telefon, Internet. Wnętrze części wyremontowanej nadaje się do zamieszkania, urządzono je w stylu dawnego dworku polskiego - zaprojektowane zostały dawne elementy wyposażenia w nowej formie: kuchnia kaflowa, kominki, łazienka i inne detale architektoniczne. Pozostała część w stanie dobrym, do remontu.

Budynek znajduje się w centralnej części parku, dookoła zachował się stary drzewostan: kasztany, klony, lipy, akacje, jesiony oraz 200-letnie tuje oraz 200-letni świerk.

Ciekawostką są lochy z kolebkowymi sklepieniami, zostały one niestety zasypane w okresie wojennym, część lochów odkopano (4 pomieszczenia o wysokości 3m), reszta czeka na odkrycie. Możliwość zaadaptowania jako piwnica z winami.

Nieruchomość jest idealnym miejscem na działalność agroturystyczną, hotelarską, SPA lub również jako prywatna rezydencja. Okolica cicha i spokojna, brak uciążliwych obiektów takich jak duże zakłady przemysłowe czy chlewnie.

Budynek wpisany do Rejestru Nieruchomości Zabytkowych.

odległość od Lublina 30 km, od Rzeszowa 140 km, od Warszawy 170 km

Cena do negocjacji

ZAPRASZAMY DO BIURA 4 KĄTY - NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Agent prowadzący: Leszek Popko 600 338 317

Prowizję płaci Sprzedający, zaś w dniu zakupu nieruchomości Kupujący pokrywa opłatę wynoszącą tylko 370zł brutto.

::LINK DO STRONY |

<http://www.4kn.pl/oferta.aspx?id=1359>



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/64

::DANE BIURA |
4 KĄTY NIERUCHOMOŚCI S.C. Dymek, Czernecki |
Marii Curie-Skłodowskiej 2/12A |
20-029 Lublin |
81 532 15 25 |
www.4kn.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Agnieszka Łukaszczyk
(licencja nr: 13322)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo