Działka sprzedaż Kikół Zajeziorze

516 000 603, 22 29 5

Kikół, Kujawsko-Pomorskie

Purchase Price: **zł163,774.00**
Size: 6299 m²

Land

Listing Type: Sale











Property Description

|

Sprzedam działkę o powierzchni 0,63 ha (6.299 m2).

Piękna działka położona nad jeziorem Moszczonne z bezpośrednią linią brzegową (45 m). Jezioro Moszczonne (powierzchnia ok. 80 ha, czysta woda, cicha okolica) jest jeziorem polodowcowym, położonym w województwie kujawsko-pomorskim, niedaleko drogi Kikół-Golub Dobrzyń (6 km na północ od m. Kikół). Miejscowość Kikół położona jest przy drodze nr 10 na odcinku Warszawa-Toruń (160 km od Warszawy).

Działka o powierzchni 0,63 ha (6299 m2) jest w kształcie trapezu prostokątnego o wymiarach ok. 41 x 150 m, z jednej strony przylega bezpośrednio do jeziora (długość linii brzegowej ok. 45 m), z drugiej strony przylega do asfaltowej drogi gminnej kończącej się 500 m dalej we wsi Zajeziorze. jeden z boków działki jest ogrodzony, czyli do ogrodzenia pozostały tylko 3 strony.

Przy drodze znajduje się wodociąg, sieć energetyczna oraz sieć telefoniczna TP S.A. W planach gminy przewidziana jest budowa kanalizacji. W dalszej przyszłości gazociąg.
Działka posiada wydane przez gminę warunki zabudowy.
Działka dla osób lubiących ciszę i wiejskie klimaty, bez hałasu letniskowego, czyli skupiska wielu działek w jednej lini brzegowej. Tylko 2 sąsiadów, ponieważ za działką jest spadek terenu i raczej nie będzie letniska. Działka nie jest zadrzewiona, jedynie wzdłuż jednego z boków rosną piękne iglaki, więc działeczka jest do własnej aranżacji i np. nie trzeba zdobywać zezwoleń na wycięcie drzew w przypadku budowy domu. W tej chwili na działce jest przepiękna łąka, na której kwitną polne kwiaty, inne w każdym sezonie.
Działka jest położna na lekkim wzniesieniu (specyfika jezior polodowcowych), przez co jest świetny widnokrąg, i jeśli wybudowałoby się domek z wysokim tarasem, widok byłby na całe jezioro.
Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej, więc można łatwo dojechać do niej nawet w śnieżną zimą. Fajny dojazd z Warszawy, wyremontowaną drogą nr 10. Ok 30 km do klimatycznego Torunia, gdzie można wyskoczyć na dobry obiad, kawę, spotkanie z Kopernikiem :-).
Jezioro nie jest wielkie, ale dzięki temu wokoło nawet w upalne dni jest spokojne i cicho. W strefie ciszy, czyli bez głośnych motorówek i innych głośnych sportów wodnych, za to ze smacznymi rybami w wodzie i czystą przejrzystą wodą.

Cena działki to 26 zł/m2, tj. ok. 163.000 zł. (wycena to 250 tys. zł).
Istniej możliwość wydzielenia mniejszej działki o powierzchni 3.300 m2 z linią brzegową 20 m, ale wtedy cena za metr kwadratowy to 34 zł. Czyli koszt 110.000 zł.
POLECAM zakup, szczególnie przed uwolnieniem rynku sprzedaży ziemi dla obcokrajowców.

FreeCommercialSite.com

Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 13206

|
Emmerson S.A.