

Lokal sprzedaż Świeradów Zdrój

516 000 603, 6 161 0

Świeradów-Zdrój, Dolnośląskie

Purchase Price: zł2,900,000.00

Size: 705 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU Z PODANIEM CENY.

Na sprzedaż pensjonat w modnej miejscowości uzdrowskiej.

Działka o pow. 7275 m² z możliwością podziału i uzyskania warunków zabudowy na drugi pensjonat, condohotel, aparthotel, apartamentowiec, dom spokojnej starości lub rozbudowy istniejącego, co czyni nieruchomości bardzo atrakcyjną pod względem inwestycyjnym. Dojazd nową asfaltową ulicą, plac parkingowy o pow. 650 m² wyłożony kostką brukową, miejsce biesiadne, miejsce na ognisko i grilla, duży zielony rekreacyjny teren.

Budynek pensjonatowy o kubaturze 2415 m³, pow. użytkowa około 650 m², 32 miejsca noclegowe w 16-tu jedno, dwu i trzy osobowych pokojach z pełnym węzłem sanitarnym, TVSat i radiem, zaplecze kuchenne z salą jadalną na 40 miejsc konsumpcyjnych, sala kominkowa z drink barem, holl recepcyjny, pełne wyposażenie do prowadzenia pensjonatu, ogrzewanie centralne, obiekt po kategorizacji, posiadający wszystkie niezbędne opinie biegłych rzeczoznawców do prowadzenia działalności hotelowej. Super lokalizacja – strefa "A" uzdrowiska – 200 m od centrum, 450 m od dolnej stacji kolejki gondolowej, nartostrady, pieszych i kolarskich szlaków turystycznych, 500 m od nowo wybudowanego 18 – sto dołkowego mini pola golfowego. W najbliższym czasie rozbudowa o 2 nowe wyciągi. W mieście inwestuje w apartamentowce kapitał zagraniczny.

Bezprzewodowy dostęp do internetu na terenie całego obiektu.

Budynek mieszkalno – usługowy o kubaturze 352 m³ w tym: 2 pokojowe mieszkanie z łazienką ca 55,19 m², gabinet odnowy biologicznej z zapleczem socjalnym ca 60,00 m², przystosowany dla osób niepełnosprawnych, w obiekcie wykonywane są zabiegi rehabilitacyjne.

Budynek dawnej sali rekreacyjnej, częściowo podpiwniczony – do remontu.

Budynek gospodarczy – do remontu.

Uzdrowisko ma aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta, co bardzo przyspiesza proces inwestycyjny.

Dopuszczalna zamiana na inną nieruchomość.

Zapraszam do kontaktu.

:::KONTAKT DO AGENTA

Marek Fabiański

61 641 40 06

516 000 773

marek.fabianski@emmerson.pl

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/!](https://FreeCommercialSite.com/)