

# Hala sprzedaż Świdnica

**606 649 492**

Świdnica, Dolnośląskie

**Purchase Price: zł7,000,000.00**

**Size:** 763 m<sup>2</sup>

**Industrial**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

\*\*\*\*\*CENA  
OBNIŻONA\*\*\*\*\*

Nieruchomość zlokalizowana przy głównej drodze z możliwością wjazdu na autostradę.

Oferta składa się z hotelu (zajazd) o pow. użytkowej 390 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działce 8352 m<sup>2</sup> oraz stacji paliw o pow. użytkowej 374 m<sup>2</sup> w tym 170 m<sup>2</sup> sklepu samoobsługowego, położony na działce 5000 m<sup>2</sup>. Dostępne media: woda, prąd (siła), stacja transformatorowa prywatna, ogrzewanie na olej opałowy, szambo, telefon, internet. Zajazd jednopiętrowy, na parterze restauracja, zaplecze kuchenne, sanitarne. Na piętrze 9 umeblowanych pokoi 2 osobowych, w pełni wyposażonych z łazienkami oraz toaletami. Zaplecze kuchenne zorganizowane, wyposażone w najnowszy sprzęt. Obiekty ogrodzone zadrzewione, oświetlone. Wjazd oraz posesja wyłożona kostką, zorganizowane są parkingi dla samochodów ciężarowych (TIR), osobowych. Obiekt stacji paliw przygotowany jest do przyjęcia TIRÓW - 2 stanowiska w tym jedno gazowe (2 butle gazowe naziemne po 4850 litrów, dwa zbiorniki podziemne paliwowe po 50 tys. m<sup>3</sup> w podziale na 15 i 35), 2 stanowiska 8-pistoletowe- wszystkie rodzaje paliwa. Stanowisko odkurzacza kompresowe, myjnia samochodowa ręczna, dla samochodów osobowych, dostawczych, stanowisko płynów (dystrybutor). Stacja rejestruje sprzedaż 220-240 tys. litrów miesięcznie. Zjazd z drogi jest lewoskrętny. Proponowana nieruchomość przeznaczona do sprzedaży z całym wyposażeniem stacji paliw oraz zajazdu.

CENA OFERTOWA PODLEGA NEGOCJACJI.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

[www.gravity.com.pl](http://www.gravity.com.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adam Niciarz (licencja nr: 15895)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/30](http://FreeCommercialSite.com/30)