

Lokal wynajem Świdnica

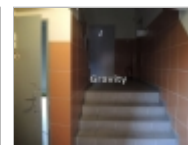
606 649 492

Świdnica, Dolnośląskie

Rent: zł9,800.00 Size: 300 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 1000 m² z przeznaczeniem na działalność handlową, sportową, magazynowo-logistyczną, siedzibę firmy. Nieruchomość posiada zaplecze socjalne (jadalnię, toalety) oraz duże pomieszczenia biurowe, sale. Ponadto 2 hale o łącznej powierzchni ok 400m². Część biurowa ok 300 m². Budynek w idealnym stanie technicznym do przystosowania dla najemcy. W halach posadzka z lastryka. Wysokość 5m i 7 metrów. Nieruchomość w zabudowie zwartej dach pokryty papą termozgrzewalną. Ogrzewanie centralne na gaz. Zabezpieczenie alarmowe, klimatyzacja. Budynek w całości podpiwniczony. Istnieje możliwość podzielenia oferowanej nieruchomości na mniejsze segmenty, idealnie jednak dla jednego zainteresowanego. Do hali brama podnoszona mechanicznie, winda towarowa. Doskonała lokalizacja oraz dowolność wykorzystania całej powierzchni to główne atuty tej nieruchomości. Przed budynkiem miejsca postojowe dla 8 samochodów. Dojazd do hali dla samochodów do 3,5 tony. Teren utwardzony, możliwość parkowania przy hali dla 10 samochodów. Wjazd zamykany bramą na pilota. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, gazową, elektroenergetyczną oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Cena za wynajęcie hali 22/m²/ netto. Podana cena dotyczy wynajęcia powierzchni biurowej. Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie do bezpłatnej prezentacji tel. 606 649 492 lub 663 900 252
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adam Niciarz (licencja nr: 15895)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/