

Lokal wynajem Świdnica

606 649 492

Świdnica, Dolnośląskie

Rent: zł18,000.00 **Size: 600 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 1000 m² z przeznaczeniem na działalność handlową, sportową, magazynowo-logistyczną, siedzibę firmy. Nieruchomość posiada zaplecze socjalne (jadalnię, toalety) oraz duże pomieszczenia biurowe, sale. Ponadto 2 hale o łącznej powierzchni ok 400m². Część biurowa ok 600 m². Budynek w idealnym stanie technicznym do przystosowania dla najemcy. W halach posadzka z lastryka. Wysokość 5m i 7 metrów. Nieruchomość w zabudowie zwartej dach pokryty papą termozgrzewalną. Ogrzewanie centralne na gaz. Zabezpieczenie alarmowe, klimatyzacja. Budynek w całości podpiwniczony. Istnieje możliwość podzielenia oferowanej nieruchomości na mniejsze segmenty, idealnie jednak dla jednego zainteresowanego. Do hali brama podnoszona mechanicznie, winda towarowa. Doskonała lokalizacja oraz dowolność wykorzystania całej powierzchni to główne atuty tej nieruchomości. Przed budynkiem miejsca postojowe dla 8 samochodów. Dojazd do hali dla samochodów do 3,5 tony. Teren utwardzony, możliwość parkowania przy hali dla 10 samochodów. Wjazd zamykany bramą na pilota. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, gazową, elektroenergetyczną oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Cena za wynajęcie hali 22/m²/ netto. Cena za wynajęcie powierzchni biurowych 25 zł/m²/netto. Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie do bezpłatnej prezentacji tel. 606 649 492

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adam Niciarz (licencja nr: 15895)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For
More Information
FreeCommercialSite.com/