

Działka sprzedaż Lutomia Górna gm. Świdnica (gw)

606 649 492

Świdnica, Dolnośląskie

Purchase Price: zł90,000.00

Size: 1400 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Wspaniała działka budowlana o powierzchni 1400 m² wraz z projektem domu jednorodzinnego w Lutonii Górnej.

Usytuowana na północnym stoku z pięknym widokiem na Równinę Świdnicką, Kotlinę Dzierżoniowską, Świdnicę, Dzierżoniów, a w oddali górę Ślężę. Działka w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, stawów hodowlanych i terenów rekreacyjnych.

Cena zawiera projekt budowlany budynku o powierzchni użytkowej ok. 242 m² wraz z podpiwniczeniem. W związku z tym, iż działka zlokalizowana jest na zboczu (różnica poziomu terenu wynosi ponad 4 metry) budynek posiada możliwość obsługi komunikacyjnej z dwóch poziomów. Parter i główne wejście jest dostępne z poziomu wyższego- z drogi dojazdowej. Natomiast garaż i piwnica są dostępne z poziomu niższego- z drogi głównej.

Budynek całoroczny, przeznaczony dla rodziny z możliwością wykorzystania części piwnicy-przyziemia na usługi (np. biuro, sklepik, itp.). Budynek o konstrukcji murowanej- tradycyjnej, kryty dwu pałaciowymi dachami, obłożonymi dachówką cementową. Ciepło z pompy ciepła lub pieca na paliwo stałe (np. ekologiczny granulat). Woda z własnego ujęcia. Kanalizacja: szczelne zambo. Infrastruktura techniczna (drogi i wodociągi) w budowie.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

www.gravity.com.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adam Niciarz (licencja nr: 15895)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For
More Information

FreeCommercialSite.com/: