

Działka sprzedaż Zawonia Tarnowiec

516 000 996

Zawonia, Dolnośląskie

Purchase Price: zł170,000.00

Size: 1600 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Nieruchomość o dużych możliwościach inwestycyjnych. Budynek mieszkalny przedwojenny do kapitalnego remontu lub do rozbudowy. Istnieje możliwość zrobienia czterech mieszkań. Dodatkowo na działce znajdują się zabudowania gospodarcze wolno stojące do adaptacji. Wszystkie media znajdują się w działce. Nieruchomość położona w ładnym miejscu z dojazdem drogą asfaltową. Nieopodal tereny rekreacyjne; lasy, zbiorniki wodne. Plan miejscowy dla tego terenu przewiduje obszar zabudowy wielofunkcyjnej; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa - komercyjna. Maksymalny wskaźnik zabudowy do 25 %. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną 900 m². Maksymalna wysokość zabudowy 6,5 m do okapu i 12 m do kalenicy. Istnieje możliwość dokupienia działki przyległej bez możliwości zabudowy o pow. 1600 m² za dodatkowe 20000 zł. Każda oferta kupna będzie rozważana. Jedynie 27 km na północny wschód od Wrocławia i 9 km od Trzebnicy w malowniczych okolicach Wzgórz Trzebnickich znajduje przedmiotowa nieruchomość. Dotrzeć tu można kilkoma drogami min. Wrocław – Krzyżanowice – Skarszyn – Zawonia lub Wrocław – Psie Pole – Łozina – Zawonia oraz Wrocław – Trzebnica – Zawonia. Dojechać można również doskonale oznakowanym szlakami rowerowymi, PKS-em lub Busem

::KONTAKT DO AGENTA

Anna Hawro

71 750 41 39

516 000 996

anna.hawro@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1214

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/43