

# Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto Piłsudskiego

**793 56 81 82**

Piłsudskiego  
Wrocław, Dolnośląskie

**Rent: zł11,000.00    Size: 117 m<sup>2</sup>**

**Office**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony na parterze budynku znajdującego się przy jednej z głównych arterii miasta - ulicy Piłsudskiego róg ul. G. Zapolskiej o powierzchni użytkowej 117,49 m<sup>2</sup>. Lokal narożny składa się z czterech pomieszczeń w tym z sali sprzedaży o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>. Cena najmu 95 zł/m<sup>2</sup> (do negocjacji), koszty eksploatacyjne 7,47 zł/ m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony w instalacje wod-kan, C.O. - miejskie, nowe witryny z bezpośrednim wejściem od strony ul. Piłsudskiego, budynek po rewitalizacji w 2015 roku. Prestiżowa lokalizacja w centrum Wrocławia w sąsiedztwie Wydziału Komunikacji Urzędu Miejskiego i Teatru Polskiego, 12 min pieszo od rynku, blisko dworzec PKP i nowo budowany dworzec PKS. Kontakt w sprawie najmu pod numerami telefonów: +48 668 653 657, +48 602 316 772.

### ::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: biurowiec |  
Dozór budynku: tak - jest |  
Dojazd: asfalt |  
Ogrzewanie: miejskie |  
Komunikacja publ.: autobus, tramwaj |  
Winda: TAK |  
Sąsiedztwo: działki zabudowane, inne budynki |  
Usytuowanie: narożne |  
Możliwość parkowania: w pobliżu |  
Położenie lokalu: główna ulica handlowa |  
Witryna wystawowa: duża |  
Wejście: od ulicy |  
Ilość wejść: 2 |  
Opł. ekspl. /m<sup>2</sup>: 7,47 |  
Stan lokalu: Do adaptacji |  
Okna: nowe PCV |  
Instalacje: nowe |  
Pow. sali sprzedaży [m<sup>2</sup>]: 70,00 |

### ::LINK DO STRONY |

<http://www.neodom.pl/wroclaw/oferta.aspx?id=45446>

### ::KONTAKT DO AGENTA |

Michał Kalandyk |  
793 56 81 82 |  
[m.kalandyk@neodom.pl](mailto:m.kalandyk@neodom.pl)

### ::DANE BIURA |

NEODOM.PL Agencja Nieruchomości Wrocław |  
Gabrieli Zapolskiej 1 (III piętro) |  
50-032 Wrocław |  
793 56 81 82 |



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/81](http://FreeCommercialSite.com/81)

[www.neodom.pl/wroclaw](http://www.neodom.pl/wroclaw)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 17061)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo