

Lokal wynajem Wrocław Fabryczna

514706685

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: €16,617.00 **Size: 1146 m²**

Office

Listing Type: Lease

Included Utilities:

Electric / Water / Garbage



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Polecamy do wynajęcia powierzchnię biurową z możliwością indywidualnej aranżacji, obejmującą jedną kondygnację w powstającym biurowcu klasy A. Lokalizacja: Kompleks biurowy położony jest przy Nowej Trasie Strzegomskiej w odległości 5 km od Rynku, 10 minut od Dworca Głównego, 15 min od Międzynarodowego Lotniska Starachowice Wrocław. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki linii autobusowych i tramwajowych. Kompleks biurowy został starannie zaprojektowany, posiada reprezentacyjne wejścia, przestronny hol oraz elegancką recepcję. Kondygnacje z doskonałym dostępem do światła dziennego o otwartym planie umożliwiają dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb i stworzenie optymalnych warunków pracy.

Wypożyczenie: -nowoczesny system wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania z możliwością indywidualnej regulacji, - okablowanie strukturalne dla linii telefonicznych, elektrycznych i systemów komputerowych - podłogi techniczne - monitoring, całodobowa ochrona - system kontroli dostępu - nowoczesne, szybkie windy.

W budynku zaprojektowano Kantinę z profesjonalnie wyposażonym zapleczem. Do dyspozycji najemców przewidziano 325 miejsc postojowych w dwupoziomowych garażach podziemnych oraz 32 miejsca postojowe przed budynkiem.

Czynsz wynosi 14,5 €/mkw + 16 zł opłaty eksploatacyjne + opłata za prąd

Współczynnik powierzchni wspólnej wynosi 5 %.

Opłata za 1 miejsce w garażu podziemnym wynosi 65 Euro.

Opłata za 1 miejsce na parkingu przed budynkiem wynosi 45 Euro.

Minimalny okres najmu 5 lat.

Powierzchnie biurowe będą dostępne w I kwartale 2012 r.

Zapraszamy do zgłaszania ofert najmu: d.chajec @iglica.pl

::LINK DO STRONY |

<http://ds.galapp.net/Moduly/Virgo/http://ds.galapp.net/Moduly/Virgo/virOfertaDrukuj.aspx?numid=34730&id=44B74D0BEA>

::DANE BIURA |

Iglica Nieruchomości komercyjny |

Iglica - dział komercyjny |

Kielbańska 24/5 |

50-110 Wrocław |



Scan or
More In
FreeCon

71/78.17.914

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Danuta Chajec (licencja nr: 7215)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo