

Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto

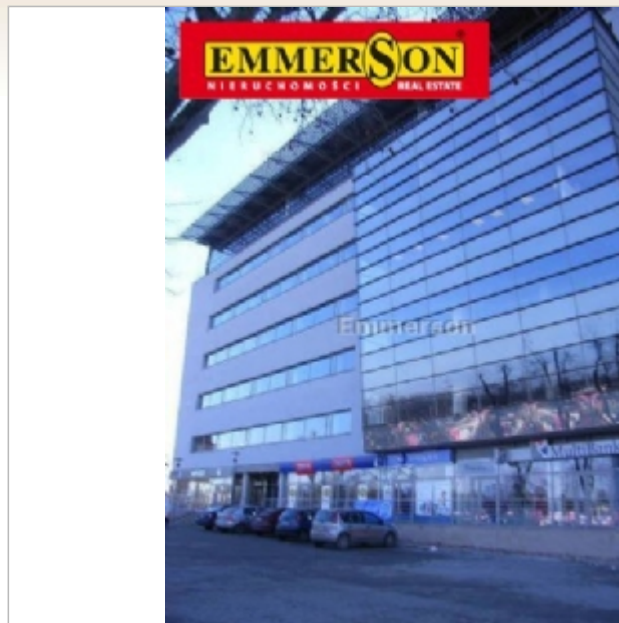
71 750 50 03

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: €4,095.00 Size: 117 m²

Retail

Listing Type: Lease



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do wynajęcia powierzchnia handlowo-usługowa (117,70 mkw.) na parterze w biurowcu zlokalizowanym przy jednej z głównych ulic w zachodniej części centrum Wrocławia.

Proponowana powierzchnia znajduje się w ośmiopiętrowym, wysokiej klasy biurowcu, z parkingiem podziemnym i naziemnym.

Powierzchnię tą można dowolnie podzielić i zaaranżować.

Położenie obiektu zapewni szybki dojazd do portu lotniczego (10 minut), do centrum miasta (5 minut) oraz dogodny dostęp do sieci komunikacji miejskiej - przystanki tramwajowe bezpośrednie przy obiekcie linii: 3, 10, 12, 21, 22 oraz autobusowe linii: 103, 122, 142, 243, 253, 327, 403, 419, 435 i E. Dzięki tej lokalizacji każdy klient oraz najemca biurowca ma zapewnioną optymalną, bez zatorów komunikację z Wrocławiem i całym obszarem Dolnego Śląska.

W pobliżu biurowca zlokalizowane jest największe na Dolnym Śląsku centrum handlowo-rozrywkowo-rekreacyjne Magnolia Park, w którym klienci i najemcy biurowca mogą skorzystać z bogatej oferty aż 25-ciu restauracji oraz 250 sklepów.

Na parterze obiektu mieszczą się delegatury banków, m.in. BRE BANK S.A. Banku BPH S.A., EFG Eurobank Ergasias S.A.; GETIN NOBLE BANK S.A., NORDEA BANK POLSKA S.A. oraz hall recepcyjny z poczekalnią i kontuarami recepcyjnymi. Usługi parteru dostępne są z zewnątrz niezależnie i mogą funkcjonować oddzielnie. Piętra od I do V są powtarzalnymi kondygnacjami biurowymi, jednoprzestrzennymi, przeznaczonymi do indywidualnej aranżacji przez najemców obiektu.

Na każdej kondygnacji użytkowej zaprojektowano ogólnodostępne toalety (WC) dla klientów, wyposażone w kabiny prysznicowe, toalety dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie gospodarcze.

Czynsz najmu 1 mkw. powierzchni usługowej - 35 euro/m² + koszty eksploatacyjne: 3 euro/mkw. Szczególnie polecam!!

www.komercja.emmerson.pl

system przeciwpożarowy (czujki dymowe), uchylne okna, system kontroli dostępu za pomocą kart magnetycznych, całodobową ochronę i monitoring, system wykrywania CO i LPG

::KONTAKT DO AGENTA

Emmerson S.A. - Dział Komercji Wrocław

71 750 50 30

71 750 50 03

wroclaw.gajowicka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9138


FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/74

