

# Hala wynajem Wrocław Fabryczna Jerzmanowo

**514706687**

Wrocław, Dolnośląskie

**Rent: zł76,000.00**   **Size: 4000 m<sup>2</sup>**

**Industrial**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Oferujemy do wynajęcia powierzchnię magazynową oraz biurową w nowo powstającym obiekcie. Doskonała lokalizacja w pobliżu Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław Strachowice oraz powstającej obwodnicy autostradowej Wrocławia.

### MAGAZYN:

- max powierzchnia do wynajęcia 4176 m<sup>2</sup>
- wysokość składowania 10m
- doki załadunkowe, bramy wjazdowe,
- posadzki bezpyłowe
- możliwość montażu suwnicy o udźwigu 5T
- min powierzchnia do wynajęcia 540 m<sup>2</sup>
- możliwość ogrzewania
- powierzchnia części socjalno - biurowej hali: 171 m<sup>2</sup> na I piętrze i 176 m<sup>2</sup> na II piętrze,
- czynsz najmu 19 zł/m<sup>2</sup>/m-c
- opłaty eksploatacyjne 3,5 zł/m<sup>2</sup>
- media wg podliczników

### BUDYNEK BIUROWY:

- parter: 715 mkw z możliwością podziału na dwa niezależne lokale, okres najmu min 2 lata. Powierzchnia idealna pod usługi.  
Opłaty: czynsz: 57 zł/m<sup>2</sup>, media wg liczników, opłata eksploatacyjna 3,5 zł/mkw
- piętro I: powierzchnia biurowa 708 m<sup>2</sup> z możliwością dowolnego podziału; aranżacja pomieszczeń wg potrzeb najemcy;  
Opłaty: czynsz 47 zł/mkw, media wg liczników, opłaty eksploatacyjne 3,5 zł/mkw
- piętro II: w całości wynajęte - powierzchnia biurowa 708 m<sup>2</sup>.

### PLAC:

- drogi i place manewrowe bezpłatne
- place składowe 4 zł/m<sup>2</sup>
- stała rezerwacja miejsc parkingowych 75 zł/m-c/miejsce
- okres dzierżawy min 2 lata

Zapraszamy do zgłaszania ofert najmu: [komercja@iglica.pl](mailto:komercja@iglica.pl)

::LINK DO STRONY |

<http://iglica.pl/oferta.aspx?id=4467>

::DANE BIURA |

Iglica Nieruchomości Stare Miasto |

Iglica - dział mieszkaniowy |

Kiełbaśnicza 24/5 |

50-110 Wrocław |

[iglica.pl](http://iglica.pl)



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/61](http://FreeCommercialSite.com/61)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Agnieszka Jabłońska  
(licencja nr: 7123)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo