

# Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto Lubińska

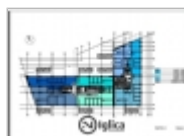
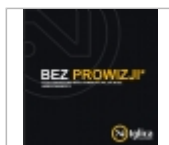
**514706687**

Lubińska  
Wrocław, Dolnośląskie

**Rent: zł10,595.00**   **Size: 163 m²**

**Office**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Biurowiec w prestiżowej lokalizacji 1,2 km od wrocławskiego Rynku, 2 km od Dworca PKP i PKS, 6 km od międzynarodowego portu lotniczego. Projekt nowoczesnego, siedmiokondygnacyjnego budynku obejmuje 10 700 m2 powierzchni biurowej klasy A (piętra I-VI) oraz handlowo-usługowej (parter). Dwupoziomowa część podziemna przeznaczona jest na 198 miejsc parkingowych. Dodatkowo zapewniono 21 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia każdego piętra obejmować będzie ok. 1 578 m2. Doskonałe usytuowanie budynku pozwoli na maksymalne wykorzystanie światła dziennego w pomieszczeniach. Kondygnacje o otwartym planie umożliwią łatwą aranżację wnętrza. Windy dostępne od najniższej kondygnacji garażu podziemnego będą przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wysoki standard wykończenia: systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji z możliwością indywidualnej regulacji, których największą zaletą jest cicha praca, brak uczucia przeciągu oraz równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach. System podłóg technicznych zapewniający pełną dowolność dystrybucji okablowania strukturalnego oraz sufitu z oświetleniem zintegrowanym. Zaawansowane rozwiązania telekomunikacyjne. Zasilanie rezerwowe, które w razie awarii zapewni oświetlenie, działanie wind i funkcjonowanie innych instalacji. Nowoczesny system ochrony obiektu zagwarantuje bezpieczeństwo zarówno najemcom jak i ich Klientom.

::LINK DO STRONY |

<http://iglica.pl/oferta.aspx?id=5109>

::DANE BIURA |

Iglica Nieruchomości Stare Miasto |  
Iglica - dział mieszkaniowy |  
Kielbaśnicza 24/5 |  
50-110 Wrocław |  
[iglica.pl](http://iglica.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Agnieszka Jabłońska  
(licencja nr: 7123)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/61](http://FreeCommercialSite.com/61)