

Biuro sprzedaż Wrocław Stare Miasto Szczepin

71 750 50 03

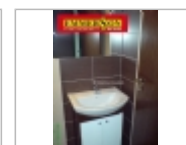
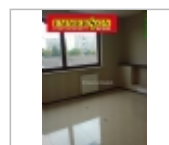
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł671,460.00

Size: 70 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedaży samodzielny lokal biurowy 70,68 m² w nowo wybudowanym budynku biurowo - apartamentowym w centrum miasta. Pomieszczenia aranżowane wg indywidualnego projektu i wykończone przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Lokal składa się z sali konferencyjnej, gabinetu, pokoju dla pracowników, holu z sekretariatem, łazienki i aneksu kuchennego. Biuro jest położone na trzecim piętrze, posiada instalację alarmową, okablowanie strukturalne, podłączenie pod klimatyzację. Biuro jest w pełni wyposażone w meble biurowe, które mogą pozostać. Na parterze budynku recepcja, ochrona. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W podziemiach budynku znajdują się miejsca postojowe (możliwość kupna jednego miejsca w cenie 35 tys zł netto/miejsce). Lokal idealnie nadaje się na prestiżową działalność biurową, np. kancelarię prawną lub biuro finansowe. Koszty zarządzania - ok. 280 zł miesięcznie (ok 4zł/m²). Istnieje możliwość przejęcia obecnych najemców lokalu (korzystna umowa najmu ze stabilną firmą, dająca ok. 8,5% zwrotu kapitału w ciągu roku). Cena: 9500zł/m² netto + 7% VAT (w budynku funkcjonują wyłącznie firmy)

::KONTAKT DO AGENTA

Emmerson S.A. - Dział Komercji Wrocław

71 750 50 30

71 750 50 03

wroclaw.gajowicka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9138

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5