

Lokal sprzedaż Wrocław Fabryczna Fabryczna

szukaj w opisie

Fabryczna
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł3,950,000.00

Size: 1020 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

OFERTA BEZPOŚREDNIA!!!

MABO s.c.

ul. Fabryczna 14A

53-609 WROCŁAW

Firma MABO s.c. oferuje

Lokal do sprzedaży

(w załączeniu fotografie).

Budynek nowy trzykondygnacyjny - posadowiony na terenie Wrocławskiego Parku Przemysłowego przy ul. Fabrycznej 14A. w otoczeniu wielu firm, uczelni oraz szkół, - teren o rozwijającej się infrastrukturze.

Obiekt z ciekawą elewacją, dobrze doświetlony dziennym światłem.

Główne wejście do holu następnie klatki schodowej z dostępem do windy dla osób niepełnosprawnych do każdej kondygnacji.

Klatka schodowa doświetlona dziennym światłem, schody wyłożone kaflami, zamontowane balustrady.

Obiekt o powierzchni 1020m² – każda z kondygnacji to 340m²

Budynek znajduje się na działce z terenem zielonym oraz parkingiem na około 30 samochodów z bramą wjazdową o całkowitej powierzchni 2030m².

Powierzchnia w budynku – poszczególne kondygnacje oraz działka wraz z parkingiem - dają duże możliwości zagospodarowania obiektu na potrzeby szkoły, przedszkola sale wykładowe, hurtowni /np. medycznej/, laboratorium, przychodni zakładowej, punktu opieki osób starszych, zajęć rehabilitacyjnych, szpitala dziennego, hostelu, hurtowni, zakładu produkcyjnego itp. / załączniknr 1, 2, 3 foto/

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2

Stan prawny – własność.

Opis lokalu do sprzedaży

PARTER

opis kondygnacji / załącznik nr 4 foto/

wydzielona duża sala z zagospodarowaną kuchnią, łazienką oraz oddzielne trzy pomieszczenia, zaplecze.

Lp

Opis

Parametry

1 Otwarta powierzchnia – duża jasna przestrzeń + trzy pomieszczenia

200 m² + 140 m² pozostałe pomieszczenia

2 Na podłodze wykładzina dywanowa - pozostała powierzchnia panele podłogowe

170 m²,

3 Okna nowego typu - przestrzeń całkowicie doświetlona

powierzchnia 4, 2 x 11szt

4 Sufit podwieszany kasetowy

klasa odporności ogniowej EI

5 Wysokość sali 3m

6 Samodzielne wejście 1szt.

7 Wyjścia ewakuacyjne 2 szt.

8 Zabezpieczenie ppoż.

EI60, hydrant

9 Oświetlenie

sztuczne światło jarzeniowe-lampy kasetowe

10 Ogrzewanie

nadmuchowe ciepłym powietrzem

11 Wentylacja

mechaniczna

12 Toaleta - dostosowana do niepełnosprawnych

7m²

13 Aneks kuchenny wyposażony w meble

7m²

14 Ściany

Estetycznie wymalowanie

15 Wejścia bezpieczne z posesji z możliwością wjazdu do budynku dla niepełnosprawnych

2szt. – jedno z południowej strony budynku , drugie od zachodniej.

I PIETRO

Opis kondygnacji / załącznik nr 5 foto /

dwa bardzo duże pomieszczenia, dwa wydzielone pokoje, zaplecze socjalne, łazienka

Lp

Opis

Parametry

1 Duża otwarta powierzchnia – jasna przestrzeń + dodatkowe pomieszczenia

200 m2 + 140 m2 pozostałe pomieszczenia

2 Podłoga-posadzka niepylna

Cała powierzchnia kondygnacji 340 m2

3 Okna nowego typu - przestrzeń całkowicie doświetlona

powierzchnia 4,2 x 11szt

4 Sufit podwieszany kasetowy

klasa odporności ogniowej EI 90

5 Wysokość sali 3, 25 m

6 Samodzielne wejście 1szt.

7 Zabezpieczenie ppoż.

EI60, hydrant

8 Oświetlenie

sztuczne światło jarzeniowe-lampy kasetowe

9 Ogrzewanie

nadmuchowe ciepłym powietrzem + kaloryfery

10 Wentylacja

mechaniczna

11 Sanitariaty – duże pomieszczenia

1 toalety

12 Wejścia bezpieczne z posesji z możliwością wjazdu do budynku dla niepełnosprawnych

1szt

13 Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do wszystkich kondygnacji

II PIETRO

opis kondygnacji /załącznik nr 6 foto/

przestrzeń otwarta, wydzielone dwa pomieszczenia, łazienki, zaplecze

Lp

Opis

Parametry

1 Duża otwarta powierzchnia – jasna przestrzeń / możliwość podziału przy niedużych nakładach w zależności od potrzeb/ + dwa odrębne pomieszczenia + toalety

200 m2 duża przestrzeń + 140m2 pozostałe pomieszczenia (Foto 12, 14)

2 Podłoga-posadzka niepylna

340 m2

3 Okna nowego typu - przestrzeń całkowicie