

Lokal sprzedaż Wrocław Krzyki al. Armii Krajowej

514706680

al. Armii Krajowej
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł2,100,000.00

Size: 143 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

LOKAL NA SPRZEDAŻ lub WYNAJEM. WROCŁAW KRZYKI

Zapraszamy do składania ofert najmu lokalu z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, gabinety lekarskie czy dowolne usługi.

Lokal spełnia również wymogi branży gastronomicznej. Jest przygotowany (jako jedyny w budynku) do montażu okapów wywiewnych. Lokal ma osobny szacht wentylacyjny o dużej średnicy, który spełnia wymogi dla instalacji wyciągów gastronomicznych.

Trzy duże witryny frontowe (od ziemi do sufitu) o całkowitej długości 16m gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza światłem dziennym. Pomieszczenie zasadnicze/sala sprzedaży ma powierzchnię 112m². Od strony dziedzińca budynku znajduje się dodatkowe wyjście.

Lokal usytuowany jest na fasadzie frontowej nowo powstałego budynku mieszkalno usługowego przy al. Armii Krajowej, przy skrzyżowaniu z ul. Nyską. W bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy śródmiejskiej i skrzyżowania ul. Bardzka/Hubska z al. Armii Krajowej.

Bezpośrednio przed wejściem do lokalu znajduje się szeroki ciąg pieszy (możliwość wygrodzenia ogródka), pas zieleni oraz kolejny chodnik pieszy ze ścieżką rowerową. Wzdłuż ul. Nyskiej dostępny jest darmowy parking dla samochodów osobowych.

Osiedle Tarnogaj w południowej części Wrocławia w ostatnich latach rozwija się bardzo dynamicznie a nowo powstałe inwestycje deweloperskie (w obrębie ulic Nyska, Piękna, Jesionowa) stają się domem dla dużej liczby mieszkańców - obserwujemy jednak brak adekwatnej oferty handlowo/usługowo/gastronomicznej co zwiększa potencjał prezentowanego lokalu.

Według statystyk UM Wrocław (Marzec 21') na pobliskich osiedlach (Tarnogaj, Gaj, Huby) zameldowanych jest

48.000 mieszkańców - jednak prawdziwa wielkość rynku zdecydowanie przewyższa tą liczbę - biorąc pod uwagę mieszkańców nie zameldowanych, pracowników pobliskich biur oraz ruch generowany przez al. Armii Krajowej.

Istnieje możliwość dokupienia dwóch miejsc postojowych w cenie 50 000 pln netto za sztukę. Podana cena lokalu jest wartości netto.

Zapraszamy do kontaktu!

Iglica Nieruchomości
50-110 Wrocław
ul. Kiełbaśnicza 24

T/ 71 7966600



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/14](https://www.FreeCommercialSite.com/14)

<https://my.matterport.com/show/?m=oBkL3qeVmCr>
::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6314191>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://my.matterport.com/show/?m=oBkL3qeVmCr>

::KONTAKT DO AGENTA

Krzysztof Jabłoński

717966600

514706680

k.jablonski@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo