

# Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto Księcia Witolda

**514706680**

Księcia Witolda  
Wrocław, Dolnośląskie

**Rent: zł13,089.00** **Size: 130 m²**

**Office**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

### LOKAL NAD BRZEGIEM ODRY

Do wynajęcia lokal w nowym apartamentowcu nad brzegiem Odry. Położenie bezpośrednio przy atrakcyjnym bulwarze spacerowym na Kępie Mieszczańskiej. To całkiem nowe miejsce na mapie Wrocławia. Miejsce z ogromnym potencjałem, otoczone prestiżowymi budynkami wielorodzinnymi. Fantastyczna lokalizacja, która jest prawdziwą wizytówką miasta.

Lokal dedykowany na usługi lub lekką gastronomię. Duża witryna lokalu skierowana na nadodrzański trakt spacerowy, południowa ekspozycja czy możliwość organizacji letniego ogródka to tylko niektóre z licznych walorów lokalu.

Podstawowe informacje:

- lokal na planie prostokąta
- witryny panoramiczne, sufit-podłoga
- wysokość lokalu ok 3m
- podłączenie klimatyzacji
- stan deweloperski - do dowolnej aranżacji
- pozwolenie na sprzedaż alkoholu

Zachęty:

dla Najemcy przygotowaliśmy szereg zachęt towarzyszących długoterminowej umowie najmu

- okresowego zwolnienia z czynszu,
- okresowe niższe opłaty czynszowe
- częściowa partycypacja w kosztach aranżacji,

Finalne benefity Najemcy może negocjować w trybie indywidualnych rokowań. Gwarantujemy najlepsze warunki najmu oraz rzetelne wsparcie. Zapraszamy do składania ofert najmu

Uwaga! W ofercie Iglica Nieruchomości znajdziesz wszystkie lokale do wynajęcia na Kępie Mieszczańskiej.

Ponadto proponujemy szeroki wybór lokali w najlepszych lokalizacjach Wrocławia. Część nie jest publikowana w internecie. Zachęcamy do kontaktu!

Więcej informacji:

Krzysztof Jabłonski  
komercja@iglica.pl  
71 79 666 00

::LINK DO STRONY  
<http://www.iglica.pl/lokal,6148274>



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/14](http://FreeCommercialSite.com/14)

::KONTAKT DO AGENTA

Anna Szkopek

717966600

514706683

a.szkopek@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński  
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo