

Lokal wynajem Wrocław Śródmieście

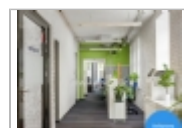
514706680

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł80,470.00 Size: 1238 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Oferujemy do wynajęcia, butikowy budynek biurowo-usługowy.

Budynek jest usytuowany w centrum Wrocławia, w malowniczej części Kępy Mieszczańskiej. Obiekt wyposażono w systemy oraz instalacje dedykowane nowoczesnym budynkom biurowym. Zastosowane rozwiązania techniczne oraz plan budynku pozwala na wygodne użytkowanie całej przestrzeni jednej firmie lub niezależny najem poszczególnych pięter. Wysokie walory architektoniczne, niekorporacyjny charakter oraz skala miejsca tworzą kreatywną przestrzeń pracy oraz spotkań z Klientami. Centralna a jednocześnie malownicza, zielona lokalizacja, wyjątkowa historia i wnętrza budynku, plasuje go wysoko na liście interesujących miejsca biurowych Wrocławia

Oferata w pigułce:

- 1/ 1.238 m2 powierzchni użytkowej
- 2/ do 265 stanowisk pracy
- 3/ strefa socjalna i wypoczynkowa
- 4/ sale konferencyjne
- 5/ inteligentne systemy zarządzania budynkiem
- 6/ 30 miejsc parkingowych
- 7/ stojaki rowerowe
- 8/ świetna lokalizacja w centrum Wrocławia (obok tramwaj, autobus, trasa rowerowa)

Dodatkowe opłaty:

opłata za zarządzanie 6500 zł netto m-c (w tym są przeglądy, drobne naprawy, serwisy, utrzymanie zieleni na zewnątrz).

Parking:

Wokół budynku jest 30 miejsc parkingowych (z czego 7 zależnych). Miejsca te są w cenie czynszu najmu.

Dodatkowo 12 miejsc postojowych podziemnych w odległości ok 290 m - dodatkowo 3000 zł netto/ m-c.

Opłaty za media:

Woda - ok. 750 zł netto/ m-c (średniorocznie)

Gaz (woda i grzanie korytarzy i łazienek) - zużycie uśrednione 1550 kWh m-c

Prąd (ogrzanie i chłodzenie) - zużycie uśrednione 12 MWh m-c, przy około 150 osób pracujących przy komputerze. Internet (jest światłowód z Korbank)

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

Komercjalizacja:
Krzysztof Jabłoński tel. 514706680

Iglica Nieruchomości
50-110 Wrocław
ul. Kiełbaśnicza 24

::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6322601>

::KONTAKT DO AGENTA
Anna Szkopek
717966600
514706683
a.szkopek@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo