

# Lokal sprzedaż Wrocław Krzyki Ślężna

**514706680**

Ślężna  
Wrocław, Dolnośląskie

**Purchase Price: zł1,800,000.00**

**Size:** 120 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

WROCLAW, ul. ŚLĘŻNA - GOTOWE BIURO 120m2

Proponujemy do wynajęcia niezależny moduł biurowy usytuowany na czwartym piętrze reprezentacyjnego budynku biurowego ŚLĘŻNAPARK. Biuro narożne z panoramicznymi oknami w kierunku południowym i zachodnim.

### OPIS POWIERZCHNI

Biuro charakteryzuje się wysoką ergonomią - jest bardzo ustawne. Dodatkowe atuty to doskonale doświetlenie światłem dziennym, imponujących rozmiarów okna typu sufit podłoga, ponad standardowa wysokość kondygnacji (3,6m), szybka winda oraz reprezentacyjna strefa wejściowa z kontrolą dostępu.

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA - jak na zdjęciach

- sala konferencyjna
- open space
- wydzielone pomieszczenia biurowe
- wydzielony moduł socjalny
- toalety wykończone w pełnym zakresie
- sufit techniczny z oświetleniem rastrowym
- okablowanie strukturalne
- serwerownia / pomieszczenie techniczne
- system klimatyzacji oparty o konwektory (chłód i ciepłe powietrze)

### LOKALIZACJA

Biurowiec Ślężna Park jest położony na południu Wrocławia, bezpośrednio przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych miasta, tj. na przecięciu ulic Ślężnej i Armii Krajowej. To strategiczne położenie w rozpoznawalnym punkcie miasta zapewnia doskonałą ekspozycję oraz szybki i dogodny dojazd samochodem lub środkami komunikacji miejskiej.

Aktualnie biuro objęte umową najmu do 31.05.2025 roku.

OFERTA NA WYŁĄCZOŚĆ.  
ZAPRASZAMY DO KONTAKTU.

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,6362330>

::KONTAKT DO AGENTA

Krzysztof Jabłoński

(71) 79 66 600

514706680



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/13](http://FreeCommercialSite.com/13)

k.jablonski@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński  
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo