

Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto

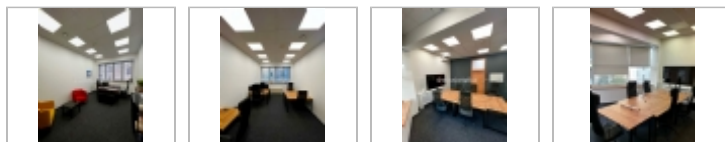
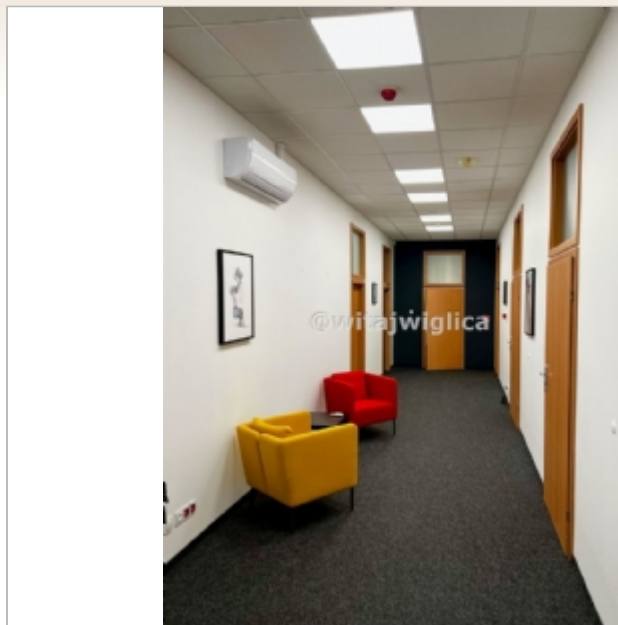
501235994

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł3,949.40 **Size:** 80 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

BIURA WYNAJEM WROCŁAW-Rynek

Powierzchnia biurowa 80,6 mkw w kompleksie biurowym, który powstał w 2001 roku.

Oferowana powierzchnia składa się z powierzchni biurowej, aneksu kuchennego, toalet i serwerowni.

Pomieszczenia wyposażone są w instalację klimatyzacyjną, instalację grzewczą, sieć teleinformatyczną, systemy alarmowe: przeciwpożarowy i antywłamaniowy, system kontroli dostępu.

Posiada również ochronę osobową: w dni wolne od pracy, a w dni robocze od 22.00 do 08.00.

Budynek zlokalizowany jest w kwartale ulic Ruska, Mikołaja, Kielbaśnica, Rzeźnicza i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Wrocławia (Rynek i pl.Solny).

Parking podziemny usytuowany pod budynkiem jest włączony do wielopoziomowego kompleksu parkingowego Hotelu Sofitel(łącznie 312 miejsc parkingowych).

Czynsz najmu - 10 EUR netto / m²

Średni miesięczny koszt eksploatacji około 20 zł/m² netto

Opłaty eksploatacyjne - nie ma zaliczki, ale comiesięczne rozliczenie, które jest przedkładane na życzenie Najemcy wraz re-fakturą. Koszty eksploatacji uwzględniają media (bez telekomunikacji), serwisy (nie dotyczy napraw wynikających z prawidłowego zużycia), ochronę, monitoring, sprzątanie, dostawę środków czystości.

Wysokość kaucji - 2 miesięczny czynsz brutto

Minimalny okres najmu - do negocjacji

Zachęcam do kontaktu:

Marta Paliga,
tel. 514 706 682
m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl

tel. 514 706 682
m.paliga@iglica.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

komercja@iglica.pl
::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6299383>

::KONTAKT DO AGENTA
Marta Paliga
71 79 666 00
501235994
m.paliga@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłonski
(licencja nr:)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo