

Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto Księcia Witolda

514706680

Księcia Witolda
Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł23,366.00 **Size: 166 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

DO WYNAJĘCIA

Lokal na parterze prestiżowego budynku wielorodzinnego.
Idealny na kawiarnię, bistro czy elegancką restaurację.

Lokal znajduje się w środkowej części wyspy mieszczańskiej, wypełnionej luksusowymi budynkami o charakterze apartamentowym. Wyspa mieszczańska to unikatowe miejsce, które stanowi prestiżową enklawę otoczoną zakolami Odry, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie takich ikon Wrocławia jak Rynek, pl.Solny, Ostrów Tumski, marina czy Bulwar Dunikowskiego.

Centralnym punktem wyspy mieszczańskiej jest reprezentacyjny skwer z platanami i elementami małej architektury. Przedmiotowy lokal znajduje się bezpośrednio przy skwerze i posiada kapitalną ekspozycję od strony ulicy.

W lokalu dopuszcza się działalność usługową, gastronomiczną lub handlową w tym sprzedaż alkoholu.

Standard lokalu:

- efektywny układ wnętrza
- taras 120m²
- możliwość ogródka letniego
- możliwość ogródka całorocznego
- lokal dwustronny, z trzema niezależnymi wejściami
- ogromne witryny
- szachty wentylacyjne, możliwość montażu klimatyzacji/agregatów
- energia 21KW, 40A
- przyłącze gazu
- wysokość ok. 3,3m (legary), wysokość regularna 3,63m
- lokal oddawany w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

Koszty dodatkowe po stronie Najemcy:

- eksploatacja (ok. 1900 pln/m-c)
- opłaty za media (liczniki)

W ofercie posiadamy wszystkie dostępne do wynajęcia lokale na parterach. Pełna rozmiarówka. Wszystkie branże.

Zapraszamy do kontaktu.

Iglica Nieruchomości,
Ul. Kielbaśnicza 24,
50 110 Wrocław



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

<https://my.matterport.com/show/?m=r6f23zwuXyC>
::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6149948>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://my.matterport.com/show/?m=r6f23zwuXyC>

::KONTAKT DO AGENTA

Krzysztof Jabłoński

(71) 79 66 600

514706680

k.jablonski@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo