

Lokal sprzedaż Wrocław Stare Miasto Księcia Witolda

514706680

Księcia Witolda
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł1,600,000.00

Size: 92 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

NA SPRZEDAŻ

Lokal na parterze prestiżowego budynku wielorodzinnego.

Lokal znajduje się w środkowej części wyspy mieszczańskiej, wypełnionej luksusowymi budynkami o charakterze apartamentowym. Wyspa mieszczańska to unikatowe miejsce, które stanowi prestiżową enklawę otoczoną zakolami Odry, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie takich ikon Wrocławia jak Rynek, pl.Solny, Ostrów Tumski, marina czy Bulwar Dunikowskiego.

Centralnym punktem wyspy mieszczańskiej jest reprezentacyjny skwer z platanami i elementami małej architektury. Przedmiotowy lokal znajduje się bezpośrednio przy skwerze i posiada kapitalną ekspozycję od strony ulicy.

W lokalu dopuszcza się działalność usługową, gastronomiczną lub handlową w tym sprzedaż alkoholu.

Standard lokalu:

- efektywny układ wnętrza
- lokal dwustronny, z dwoma niezależnymi wejściami
- ogromne witryny
- szachty wentylacyjne, możliwość montażu klimatyzacji/agregatów
- energia 21KW, 40A
- wysokość ok. 3m
- lokal oddawany w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

Aktualnie lokal objęty umową najmu na następujących warunkach:

- 1/ najem na 5 lat, z opcją przedłużenia na kolejne 5 lat,
- 2/ najem na spółkę z o.o. poręczaniem za spółkę oraz 777
- 3/ czynsz najmu 92 m² x 100 zł, od 01 stycznia 2023 roku około 115 złotych za 1 m²
- 4/ 100% opłat administracyjnych i czynszowych wraz z funduszem remontowym i opłatami stałymi za na wspólnotę po stronie NAJEMCY
- 5/ podatek od nieruchomości ok. 3 tys/rok (własność gruntu)

Zapraszamy do kontaktu.
Iglica Nieruchomości,
Ul. Kiełbaśnicza 24,
50 110 Wrocław

::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6144523>



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/13

::KONTAKT DO AGENTA

Krzysztof Jabłoński

717966600

514706680

k.jablonski@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo