

# Lokal wynajem Wrocław Krzyki

**514706680**

Wrocław, Dolnośląskie

**Rent: zł16,500.00** **Size: 275 m²**

**Office**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

**NOWOŚĆ!** Do wynajęcia, funkcjonalne moduły biurowe w nowoczesnym biurowcu na południu Wrocławia.

Budynek usytuowano przy ważnej arterii komunikacyjnej Wrocławia. W sąsiedztwie alei Karkonoskiej i ulicy Wyścigowej z wygodnym dojazdem do centrum miasta. Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do węzła komunikacyjnego Bielany Wrocławski oraz dojazd do autostrady A4 i obwodnicy Wrocławia.

Nowoczesna architektura budynku, duże przeszklenia oraz funkcjonalne powierzchnie biurowe gwarantują użytkownikom wygodę i przyjemność użytkowania. Obiekt spełnia wymogi i wytyczne dla certyfikacji BREEAM.

Bezpieczeństwo zapewnia kontrola dostępu, dozór 24h, monitoring. Ważnym atutem jest duży parking.

Oferujemy do wynajęcia:

Elastyczne powierzchnie biurowe/ niezależne biura o różnym metrażu na pierwszej kondygnacji budynku.

Standard wykończenia:

- system klimatyzacji
- wykładzinę biurową
- sufit podwieszany
- system żaluzji okiennych
- oświetlenie
- gniazda elektryczne

Koszty najmu:





Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/13](https://FreeCommercialSite.com/13)

czynsz najmu netto 1/m2 - 60 pln  
opłaty eksploatacyjne netto 1/m2 - 15 pln  
koszt netto użytkowania powierzchni wspólnej 1/m2 - 19 pln  
miejsce postojowe 1/netto. - 150 pln

UWAGA! Wynajem bezpośredni.  
Wynagrodzenie biura w całości pokrywa właściciel budynku.

Zapraszam do kontaktu

Krzysztof Jabłoński  
specjalista ds wynajmu

komecja@iglica.pl

T/ 514 706680

::LINK DO STRONY  
<http://www.iglica.pl/lokal,6163316>

::KONTAKT DO AGENTA  
Krzysztof Jabłoński  
717966600  
514706680  
k.jablonski@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński  
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo