

Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto Księcia Witolda

514706680

Księcia Witolda
Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł14,700.00 **Size: 147 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY

Lokal na parterze prestiżowego budynku wielorodzinnego.

Lokal znajduje się w środkowej części wyspy mieszczańskiej, wypełnionej luksusowymi budynkami o charakterze apartamentowym. Wyspa mieszczańska to unikatowe miejsce, które stanowi prestiżową enklawę otoczoną zakolami Odry, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie takich ikon Wrocławia jak Rynek, pl.Solny, Ostrów Tumski, marina czy Bulwar Dunikowskiego.

Centralnym punktem wyspy mieszczańskiej jest reprezentacyjny skwer z platanami i elementami małej architektury. Przedmiotowy lokal znajduje się bezpośrednio przy skwerze i posiada kapitalną ekspozycję od strony ulicy.

W lokalu dopuszcza się działalność usługową, gastronomiczną lub handlową w tym sprzedaż alkoholu.

Standard lokalu:

- efektywny układ wnętrza
- lokal dwustronny, z trzema niezależnymi wejściami
- ogromne witryny
- szachty wentylacyjne, możliwość montażu klimatyzacji/agregatów
- energia 21KW, 40A
- wysokość ok. 3,6m
- lokal oddawany w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

Czynsz najmu wynosi 90 pln netto/m2.

Cena sprzedaży 15.000 pln netto/m2

Koszty dodatkowe po stronie Najemcy:

- eksploatacja
- opłaty za media (liczniki)
- podatek od nieruchomości

W ofercie posiadamy wszystkie dostępne do wynajęcia lokale na parterach. Pełna rozmiarówka. Wszystkie branże.

Zapraszamy do kontaktu.

Iglica Nieruchomości,
Ul. Kiełbaśnicza 24,
50 110 Wrocław

<https://my.matterport.com/show/?m=PWOa5Wf3LwS&sr=-3.11,.66&ss=18>
::LINK DO STRONY



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

<http://www.iglica.pl/lokal,6144464>

Zobacz Wirtualny Spacer:

<https://my.matterport.com/show/?m=PWoa5Wf3LwS&sr=-3.11,.66&ss=18>

::KONTAKT DO AGENTA

Krzysztof Jabłoński

(71) 79 66 600

514706680

k.jablonski@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo