

Lokal wynajem Wrocław Krzyki

501235994

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł12,074.40 **Size:** 201 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

NOWOŚĆ! Do wynajęcia, funkcjonalny moduł biurowy w nowoczesnym biurowcu na południu Wrocławia.

Budynek usytuowano przy ważnej arterii komunikacyjnej Wrocławia. W sąsiedztwie alei Karkonoskiej i ulicy Wyścigowej z wygodnym dojazdem do centrum miasta. Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do węzła komunikacyjnego Bielany Wrocławskie oraz dojazd do autostrady A4 i obwodnicy Wrocławia.

Nowoczesna architektura budynku, duże przeszklenia oraz funkcjonalne powierzchnie biurowe gwarantują użytkownikom wygodę i przyjemność użytkowania. Obiekt spełnia wymogi i wytyczne dla certyfikacji BREEAM.

Bezpieczeństwo zapewnia kontrola dostępu, dozór 24h, monitoring. Ważnym atutem jest duży parking.

Oferujemy do wynajęcia:

Niezależny moduł biurowy o powierzchni 201,24 m² usytuowany na pierwszej kondygnacji budynku.

Lokal z panoramicznymi oknami typu sufit-podłoga, gotowy do wprowadzenia. W skład wyposażenia lokalu wchodzi:

- system klimatyzacji
- wykładzinę biurową
- sufit podwieszany
- oświetlenie
- gniazda elektryczne i LAN

Warunki najmu:

Czynsz najmu netto: 60 pln/m²

Współczynnik części wspólnych: 10%.

Cena części wspólnych: 19,90 zł/m²

Koszty eksploatacyjne: 15 zł/m²

Miejsce postojowe netto: 150 pln/1sztuka

Preferowany czas najmu: 36 miesięcy

Do dyspozycji Najemców pozostają:

- reprezentacyjne części wspólne
- 3 szybkobieżne windy
- 4 klatki schodowe

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1:

- przestronne lobby
- kantyna serwująca całodienne menu
- sale konferencyjne za dodatkową opłatą zgodną z cennikiem

Iglica Nieruchomości ma status agenta ds komercjalizacji.
Wynagrodzenie biura w całości pokrywa właściciel budynku.

Zapraszam do kontaktu

Specjalista ds komercjalizacji

Marta Paliga

komercja@iglica.pl

tel. 501 235 994

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,6193513>

::KONTAKT DO AGENTA

Marta Paliga

71 79 666 00

501235994

m.paliga@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłonski
(licencja nr:)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo