

Lokal wynajem Wrocław Krzyki

501235994

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: **zł4,696.30** **Size:** 67 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

NOWOŚĆ! Do wynajęcia, funkcjonalny moduł biurowy w nowoczesnym biurowcu na południu Wrocławia.

Budynek usytuowano przy ważnej arterii komunikacyjnej Wrocławia. W sąsiedztwie alei Karkonoskiej i ulicy Wyścigowej z wygodnym dojazdem do centrum miasta. Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do węzła komunikacyjnego Bielany Wrocławskie oraz dojazd do autostrady A4 i obwodnicy Wrocławia.

Nowoczesna architektura budynku, duże przeszklenia oraz funkcjonalne powierzchnie biurowe gwarantują użytkownikom wygodę i przyjemność użytkowania. Obiekt spełnia wymogi i wytyczne dla certyfikacji BREEAM.

Bezpieczeństwo zapewnia kontrola dostępu, dozór 24h, monitoring. Ważnym atutem jest duży parking.

Oferujemy do wynajęcia:

Niezależny moduł biurowy o powierzchni 67,09 m² usytuowany na pierwszej kondygnacji budynku.

Lokal z panoramicznymi oknami typu sufit-podłoga, gotowy do wprowadzenia. W skład wyposażenia lokalu wchodzi:

- system klimatyzacji
- wykładzinę biurową
- sufit podwieszany
- oświetlenie
- gniazda elektryczne i LAN

Warunki najmu:

Czynsz najmu netto: 60 pln/m²

Współczynnik części wspólnych: 10%.

Cena części wspólnych: 19,90 zł/m²

Koszty eksploatacyjne: 15 zł/m²

Miejsce postojowe netto: 150 pln/1sztuka

Preferowany czas najmu: 36 miesięcy

Do dyspozycji Najemców pozostają:

- reprezentacyjne części wspólne
- 3 szybkobieżne windy
- 4 klatki schodowe
- przestronne lobby
- kantyna serwująca całodienne menu
- sale konferencyjne za dodatkową opłatą zgodną z cennikiem

Iglica Nieruchomości ma status agenta ds komercjalizacji.

Wynagrodzenie biura w całości pokrywa właściciel budynku.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/12

Zapraszam do kontaktu

Specjalista ds komercjalizacji
Marta Paliga
komercja@iglica.pl
tel. 501 235 994

::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6192737>

::KONTAKT DO AGENTA
Marta Paliga
71 79 666 00
501235994
m.paliga@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłonski
(licencja nr:)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo