

# Lokal sprzedaż Wrocław Fabryczna Popowice Białowieska

**514706683**

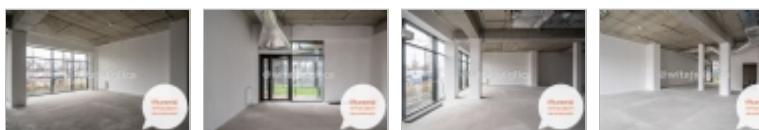
Białowieska  
Wrocław, Dolnośląskie

**Purchase Price: zł1,650,000.00**

**Size:** 153 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Sale



## Property Description

NA SPRZEDAŻ - LOKAL, Port Popowice

Zapraszamy do składania ofert kupna lokalu handlowo-usługowego przy ulicy Białowieskiej. Lokal położony na parterze nowego budynku wielorodzinnego, który został wybudowany w ramach realizacji dużego osiedla mieszkaniowego - PORT POPOWICE. Docelowo zamieszka tu blisko 6.000 osób.

LOKAL

Metraż: 153 m2

Dostępność: od zaraz

Miejsca postojowe: 2 sztuki

Ogródek letni: duży przy lokalu

Opłaty dodatkowe: czynsz administracyjny i woda, prąd zgodnie ze zużyciem

Dostęp do lokalu: bez schodów i barier architektonicznych

Od strony ulicy Białowieskiej - duża witryna z wejściem głównym  
ponadto - dodatkowe wejście od strony patio budynku

## PRZEZNACZENIE:

Lokal posiada uniwersalne walory użytkowe. W lokalu można z powodzeniem prowadzić działalność handlową, usługową czy medyczną. Ponadto lokal został przygotowany na potrzeby branży gastronomicznej. Do lokalu przynależy wygodny ogródek letni oraz dwa miejsca postojowe naziemnej. Od strony ulicy Białowieskiej - duża witryna z wejściem głównym ponadto - dodatkowe wejście od strony patio budynku

W lokalu znajdują się:

- 2 szachty sanitarne (plan w załączeniu)
- przyłącze energetyczne - dedykowane 65 kW z opcją zwiększenia
- centrala wentylacyjna - dużej mocy
- kurtyna powietrzna nad wejściem
- czerpnia powietrza (nad wejściem od strony zaplecza)
- możliwość reklamy - przewidziane są miejsca na kaseton na elewacji

ISTNIEJE OPCJA WYNAJMU LOKALU

Zapraszamy na prezentację.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/17](https://FreeCommercialSite.com/17)

Więcej informacji:  
komercja(at)iglica.pl

::LINK DO STRONY  
<http://www.iglica.pl/lokal,6129253>

::KONTAKT DO AGENTA  
Anna Szkopek  
7966600  
514706683  
a.szkopek@iglica.pl

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo