

Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto

501235994

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: **zł4,725.00** **Size:** 105 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

BIURA WYNAJEM WROCŁAW-Rynek

Powierzchnia biurowa 105 mkw w kompleksie biurowym który powstał w 2001 roku.

Oferowana powierzchnia składa się z powierzchni biurowej, aneksu kuchennego, toalet i serwerowni.

Pomieszczenia wyposażone są w instalację klimatyzacyjną, instalację grzewczą, sieć teleinformatyczną, systemy alarmowe: przeciwpożarowy i antywłamaniowy, system kontroli dostępu.

Posiada również ochronę osobową: w dni wolne od pracy, a w dni robocze od 22.00 do 08.00.

Budynek zlokalizowany jest w kwartale ulic Ruska, Mikołaja, Kiełbaśnica, Rzeźnicza i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Wrocławia (Rynek i pl. Solny).

Parking podziemny usytuowany pod budynkiem jest włączony do wielopoziomowego kompleksu parkingowego Hotelu Sofitel (łącznie 312 miejsc parkingowych).

Czynsz najmu - 10 EUR netto / m²

Średni miesięczny koszt eksploatacji około 18 zł/m² netto

Oplaty eksploatacyjne - nie ma zaliczki, ale comiesięczne rozliczenie, które jest przedkładane na życzenie Najemcy wraz re-fakturą. Koszty eksploatacji uwzględniają media (bez telekomunikacji), serwisy (nie dotyczy napraw wynikających z prawidłowego zużycia), ochronę, monitoring, sprzątanie, dostawę środków czystości.

Wysokość kaucji - 2 miesięczny czynsz brutto

Minimalny okres najmu - do negocjacji

Zachęcam do kontaktu:

Marta Paliga,
tel. 501 235 994
m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl

tel. 501 235 994
m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl
::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6124868>



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

::KONTAKT DO AGENTA

Marta Paliga
71 79 666 00
501235994
m.paliga@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłonski
(licencja nr:)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo