

Lokal wynajem Wrocław Krzyki al. Armii Krajowej

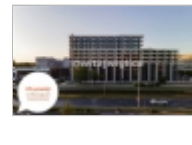
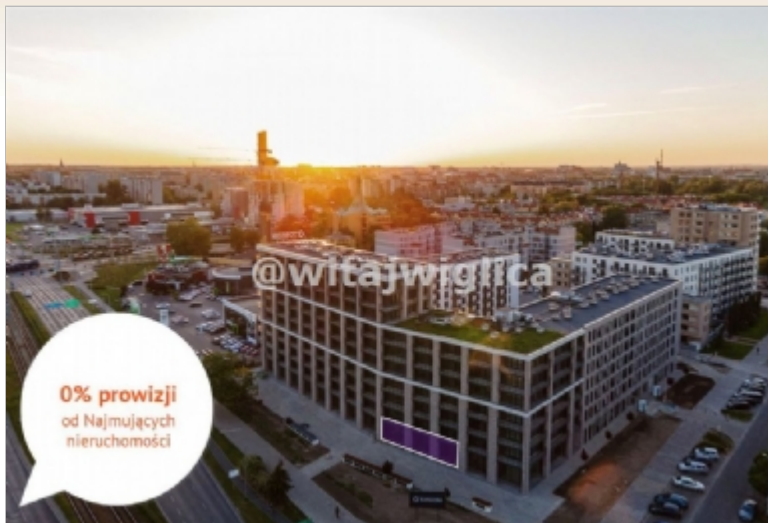
514706683

al. Armii Krajowej
Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł11,440.00 **Size: 143 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

LOKAL DO WYNAJĘCIA. WROCŁAW KRZYKI

Zapraszamy do składania ofert najmu lokalu z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, gabinety lekarskie czy dowolne usługi.

Lokal spełnia również wymogi branży gastronomicznej. Jest przygotowany (jako jedyny w budynku) do montażu okapów wywiewnych. Lokal ma osobny szacht wentylacyjny o dużej średnicy, który spełnia wymogi dla instalacji wyciągów gastronomicznych.

Trzy duże witryny frontowe (od ziemi do sufitu) o całkowitej długości 16m gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza światłem dziennym. Pomieszczenie zasadnicze/sala sprzedaży ma powierzchnię 112m². Od strony dziedzińca budynku znajduje się dodatkowe wyjście.

Lokal usytuowany jest na fasadzie frontowej nowo powstałego budynku mieszkalno usługowego przy al. Armii Krajowej, przy skrzyżowaniu z ul. Nyską. W bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy śródmiejskiej i skrzyżowania ul. Bardzka/Hubska z al. Armii Krajowej.

Bezpośrednio przed wejściem do lokalu znajduje się szeroki ciąg pieszy (możliwość wygrodenienia ogródka), pas zieleni oraz kolejny chodnik pieszy ze ścieżką rowerową. Wzdłuż ul. Nyskiej dostępny jest darmowy parking dla samochodów osobowych.

Osiedle Tarnogaj w południowej części Wrocławia w ostatnich latach rozwija się bardzo dynamicznie a nowo powstałe inwestycje deweloperskie (w obrębie ulic Nyska, Piękna, Jesionowa) stają się domem dla dużej liczby mieszkańców - obserwujemy jednak brak adekwatnej oferty handlowo/usługowo/gastronomicznej co zwiększa potencjał prezentowanego lokalu.

Według statystyk UM Wrocław (Marzec 21') na pobliskich osiedlach (Tarnogaj, Gaj, Huby) zameldowanych jest 48.000 mieszkańców - jednak prawdziwa wielkość rynku zdecydowanie przewyższa tą liczbę - biorąc pod uwagę mieszkańców nie zameldowanych, pracowników pobliskich biur oraz ruch generowany przez al. Armii Krajowej.

Zapraszamy do kontaktu!

Iglica Nieruchomości
50-110 Wrocław
ul. Kiełbaśnicza 24

T/ 71 7966600

<https://my.matterport.com/show/?m=oBkL3qeVmCr>

**FreeCommercialSite.com**



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1:

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,6107176>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://my.matterport.com/show/?m=oBkL3qeVmCr>

::KONTAKT DO AGENTA

Anna Szkopek

7966600

514706683

a.szkopek@iglica.pl

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo