

Lokal sprzedaż Wrocław Psie Pole Karłowice

717966600

Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł462,780.00

Size: 51 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Oferujemy na sprzedaż moduł w budynku biurowo-usługowym
Powierzchnia gotowa do finalnej aranżacji (wykładziny, okablowanie, oświetlenie)

Budynek biurowy z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.
W ofercie mamy w sumie blisko 4 tys m2 powierzchni komercyjnej.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler.

Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF - do każdego lokalu
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale od 40 m2 z możliwością łączenia modułów i uzyskania otwartej przestrzeni na dowolnej części kondygnacji

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze - reprezentacyjny hall wejściowy
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe
- szybkie łącze światłowodowe
- 2 windy osobowe Schindler + klatka schodowa

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu powierzchni
Zapraszamy!

<https://my.matterport.com/show/?m=xiQxzDsysYC>

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,6054186>



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://my.matterport.com/show/?m=xiQxzDsysYC>

::KONTAKT DO AGENTA

Krzysztof Jabłoński

(71) 79 66 600

717966600

k.jablonski@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo