

Lokal sprzedaż Wrocław Śródmieście Nadodrza Dmowskiego

514706685

Dmowskiego
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł643,200.00

Size: 59 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

ATMO prestiżowy budynek w sercu Kępy Mieszczańskiej.

Kup mieszkanie i wykorzystaj je na wygodne biuro. Lokal jest usytuowany na parterze budynku. Posiada wysokie walory użytkowe i funkcjonalne. Idealnie nadaje się nie tylko na cele mieszkaniowe ale również na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Projektowana powierzchnia lokalu wynosi 59,70 m². Składa się z dwóch pomieszczeń z możliwością usunięcia ścianek działowych i stworzenia otwartej powierzchni biurowej. Zaletą jest przyległy ogródek 34,48 m². Dodatkowo można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym.

W ofercie dostępne są również podobne lokale o powierzchniach 45m² oraz 68m²

ZALETY ATMO

- nowoczesna architektura z elementami loftowymi
- bezpośrednie sąsiedztwo nowego parku miejskiego
- wygodne mieszkania o funkcjonalnych rozkładach
- przestronny podziemny garaż na 136 aut
- wysoka jakość wykończeń
- panoramiczne okna
- rolety zewnętrzne na parterze
- preinstalacja klimatyzacji
- eleganckie części wspólne
- zielone patio (EKO)
- oświetlenie terenu
- efektowna iluminacja elewacji
- atrakcyjna identyfikacja wizualna części wspólnych
- nastrojowe oświetlenie klatek schodowych
- stojaki na rowery w garażu i na terenie inwestycji (EKO)
- renomowany deweloper - Eiffage
- firma ze 175 letnią tradycją
- generalny wykonawca z grupy Eiffage

O inwestycji ATMO:

Projektowany obiekt łączy w sobie atuty wielkomiejskiej lokalizacji z funkcjami, które zaspokoją ważne dziś potrzeby prywatności i relaksu. Atmo leży w samym sercu szybko rozwijającej się inwestycyjnie części Wrocławia, która w zasadzie tworzy się na nowo. Z jednej strony stoi na skraju dużego terenu otwartego, z drugiej - ma tętniący życiem Rynek niemalże na wyciągnięcie ręki.

Cały teren otacza wartko płynąca Odra i unikalna sceneria XIX-wiecznej zabudowy Nadodrza -



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

dzielnicy artystycznej bohemy z resztkami postindustrialnego dziedzictwa.

Część dawnego Wrocławia znajduje tu szansę na drugie życie, będąc wkomponowaną w nowoczesny obiekt. Budynek podzielony na trzy nawy, przykryty sklepieniami w układzie krzyżowym i ceglaną elewacją ma niepowtarzalny, wyróżniający charakter. Rewitalizacja architektury industrialnej, w tym stworzenie wielu przeszkleń, daje niespotykany potencjał do wykreowania klimatycznych wnętrz i świadczenia w nich usług. Bliskość innych wspaniałych obszarów Wrocławia na pewno będzie silną pokusą do odkrywania uroków miasta.

Przystanki komunikacji miejskiej, dworzec kolejowy, sklepy i galerie handlowe, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia - wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w najbliższym otoczeniu. Mieszkając w Atmo, wygodne życie masz na wyciągnięcie ręki.

Wystarczy 10 min spacerem, by znaleźć się na Starym Mieście. To serce Wrocławia, które nigdy nie zasypia. Niezliczone kluby, restauracje i kafejki pulsują tu życiem bez względu na porę. Na starówce i jej obrzeżach funkcjonują też kina, galerie, teatry i sale koncertowe. To najbardziej rozrywkowa i jednocześnie najbardziej reprezentacyjna część miasta.

DEVELOPER

Inwestycję realizuje Eiffage Immobilier Polska.

Pasją Eiffage jest tworzenie piękna

To, co charakterystyczne dla projektów realizowanych przez Eiffage to innowacyjna technologia, rozmach inwestycji, precyzja szczegółu. Świadczą o tym między innymi szklana piramida Luwru, Wielki Łuk La Défense, Opera w Sydney, futurystyczny budynek Louis Vuitton, ale też najwyższy na świecie wiadukt w Millau. W Polsce w ciągu 30 lat działalności Eiffage zrealizowało prawie 700 inwestycji. W samym Wrocławiu firma znana jest z generalnego wykonawstwa obiektów takich jak OVO z hotelem Double Tree by Hilton, apartamentowca Thespian czy Angel Care - obecnie Rezydencji na Dyrekcyjnej. Jako deweloper Eiffage Immobilier może pochwalić się budową apartamentów Villa Sadyba w Warszawie